

MLADOTICE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČERNÁ HAŤ, CHRAŠŤOVICE U MLADOTIC, MLADOTICE,
STRÁŽIŠŤE U MLADOTIC)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
(PAFF - architekti)

ÚNOR 2015

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kralovice

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lenka Šapovalová

adresa:
Městský úřad Kralovice,
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Maněťínská 493
Kralovice

331 41

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ ÚP:

Zastupitelstvo obce Mladotice

adresa:
Obecní úřad Mladotice
Mladotice č. p. 14
Kralovice

331 41

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
Ing. arch. Ladislav Bareš
5. května 61/1143
Praha 4

140 00

tel.: 737 778 952
email: paff@post.cz

Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP MLADOTICE - TEXTOVÁ ČÁST

1)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR	1
	1.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem	1
	1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	1
	1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	2
2)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	2
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)	4
	3.1) Základní údaje o řešeném území	4
	3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond	5
	3.3) Návrhová velikost	5
	3.4) Ekonomická základna	6
	3.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Mladotice)	6
	Vymezení zastavěného území	
	Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
	Dopravní infrastruktura	
	Technická infrastruktura	
	Občanské vybavení	
	Nakládání s odpady	
	Nezastavěné území (charakteristika krajiny)	
	Stanovení podmínek pro chráněná území a územní systém ekologické stability	
	Stanovení podmínek pro ochranu podzemních a povrchových vod	
	Stanovení podmínek pro protierozní opatření	
	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	
	Stanovení podmínek pro rekreaci	
	Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
	3.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
4)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	26
	4.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	26
	Charakteristika geomorfologických podmínek	
	Charakteristika geologických podmínek	
	Charakteristika hydrogeologických podmínek	
	Charakteristika klimatických podmínek	
	Charakteristika hydrologických podmínek	
	Charakteristika zemědělské výroby	
	Charakteristika půd v řešeném území	
	Ochrana ZPF	
	Investice do zemědělské půdy	
	Eroze	
	4.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	28
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	31
	5.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	31
	5.2) Ochrana lesů	31
6)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	32
	6.1) Požadavky obrany státu	32
	6.2) Požadavky požární ochrany	32
	6.3) Požadavky civilní ochrany	32

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP MLADOTICE - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

1)	Postup při pořízení ÚP Mladotice	
2)	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	2.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR	
	2.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem	
3)	Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	
4)	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
5)	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	
6)	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
	Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a další požadavky	
7)	Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
8)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání	
	9.1) Vyhodnocení námitek	
	9.2) Vyhodnocení připomínek	

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.:</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP MLADOTICE - TEXTOVÁ ČÁST**1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury.

1.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

ZÚR Plzeňského kraje v řešeném území vymezuje v řešeném území plochy a koridory nad místního významu (označené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby):

- nadregionální biocentrum NRBC Střela - Rabštejn, nadregionální biokoridor NRBK K 49 s vloženým regionálním biocentrem,
- LAPV (lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) Strážičtěstě na vodním toku Střela,
- ropovod podél stávajícího IKL (Nelahozeves – Rozvadov) (veřejně prospěšná stavba: R11),
- VTL přípojka od Mladotic do RS Nečtiny (veřejně prospěšná stavba: P15).

1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Pro ORP Kralovice, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních, přírodních a dalších hodnot.

V řešeném území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území:

- významné krajinné prvky (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění),
- Přírodní park Horní Střela,
- nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR Plzeňského kraje): nadregionální biocentrum NRBC Střela - Rabštejn, nadregionální biokoridor NRBK K 49 s vloženým regionálním biocentrem,
- hranice 50 m od okraje lesa,
- kategorie lesa: lesy zvláštního určení (subkategorie 31b),
- lesy ochranné,
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 2a, 2b),
- záplavové území, včetně aktivní zóny záplavového území (vodní tok Střela),
- zvláštní povodeň (vodní dílo Žlutice),
- zdroje znečištění ovzduší REZZO 1 (výkrm prasat Velká Černá Hať),
- veřejné pohřebiště (hřbitov Mladotice),
- evidované ekologické zátěže (ČS PHM ZD Mladotice, bývalé skládky komunálního odpadu Mladotice a Odlezly),
- dobovací prostor Mladotice,
- chráněná ložisková území (Chrašťovice a Mladotice - západ),
- poddolovaná území (Chrašťovice a Mladotice),
- evidovaná archeologická naleziště,
- nemovitě kulturní památky (kaple Jména P. Marie, statek čp.11, kostel sv. Martina v osadě Strážičtěstě, kaple P. Marie v osadě Chrašťovice),
- ochranné pásmo dráhy,
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy,
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok,
- ochranné pásmo vedení elektrické energie,
- ochranné pásmo elektrické stanice,
- ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a technologických objektů,
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodů a technologických objektů,
- ochranné a bezpečnostní pásmo VVTL plynovodů a technologických objektů,
- ochranné a zabezpečovací pásmo ropovodu,
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení,
- půdní fond v I. a II. stupni přednosti v ochraně,
- investice do půdy (plošné meliorace).

Vyhodnocení:

Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existencí limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

V územně analytických podkladech nejsou evidovány záměry na změny funkčního využití území kromě vymezení dostatečného množství rozvojových ploch při respektování záplavového území Střely.

Pro udržitelný rozvoj území ORP Kralovice jsou z hlediska územního plánování stanoveny tyto dlouhodobé cíle a požadavky:

- zajistit vymezení, stabilizaci a ochranu prvků územních systémů ekologické stability,
- zajistit vymezení nezastavitelných ploch (s převažující funkcí veřejné zeleně) uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch,
- zajistit obnovu zaniklých nebo regulací postižených součástí přírodního prostředí vodních toků, přirozených nebo umělých vodních nádrží, remízků a ploch rozptýlené zeleně,
- zajistit zpřístupnění krajiny obyvatelům sídel,
- zajistit minimalizaci funkčních změn kvalitních zemědělských ploch na plochy zastavitelné,
- zajistit minimalizaci funkčních změn pozemků s funkcí lesa na plochy zastavitelné,
- zajistit možnosti ochrany produktivních ploch proti větrné a dešťové erozi,
- navrhovat organizaci funkčního využití území, umožňujícího vytvářet obhospodařovatelné a pro obhospodařování přístupné plochy s funkcí ZPF a možnosti realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku,
- vymežit zastavitelné plochy pro bydlení v územích s potenciálem rozvoje,
- podpořit zájem o cykloturistiku, hipo turistiku, vodáctví, bezmotorové létání a rekreační sporty.

V územně analytických podkladech jsou zjištěny a vyhodnoceny hlavní silné a slabé stránky, resp. příležitosti a hrozby (Rozbor udržitelného rozvoje území) ve vztahu k řešenému území:

silné stránky:

- dobrá technická infrastruktura
- dobrá občanská vybavenost
- sídlem prochází vlakové spojení Plzeň – Žatec

slabé stránky:

- poloha ve specifické oblasti
- nemožnost rozvoje obce

hrozby:

- ohrožení území povodněmi

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje definované ÚP Mladotice posilují a chrání silné stránky (atributy) řešeného území. Koncepcí územního plánu je chráněn a rozvíjen přírodní potenciál území. Je vymezen nadregionální, regionální i lokální systém ekologické stability, včetně návrhu opatření. Plochy krajinné zeleně jsou návrhem územního plánu identifikovány a chráněny vymezení plochy funkčního členění území. Jsou vymezeny plochy vodních toků včetně břehové zeleně. Návrhem ÚP je navržen rozvoj sítě technické infrastruktury (požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje, stoková síť zakončená čistírnou odpadních vod). Systém dopravní infrastruktury je chráněn. Pro zajištění prostupnosti krajiny v území jsou vymezeny hlavní trasy místních komunikací.

Koncepce rozvoje definované ÚP Mladotice zmírňují slabé stránky (atributy) řešeného území. Je navržena zastavitelná plocha řešící dlouhodobě potřebu ploch pro bydlení a překonávající existující bariéru prostorového rozvoje zástavby (železniční trať).

Z hlediska ohrožení povodněmi nejsou vymezeny další zastavitelné plochy ve stávajících záplavových územích.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z koncepcí ÚP Mladotice pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení. Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje) a návaznosti lokálního ÚSES.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj, ORP Kralovice):

obec

Kralovice, Potvorov, Žihle, Manětín, Štichovice, Pláně, Plasy

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Mladotice bylo schváleno usnesením zastupitelstva dne 10. 12. 2013. Požadavky vyplývající ze zadání byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Požadavky na rozvoj území obce

Základním požadavkem pro koncepcí navržené územním plánem Mladotice je zajištění, zachování nebo posílení rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.

Požadavky pro řešení koncepce rozvoje obce:

Střední část sídel, v rozsahu historické zástavby s uspořádáním do hospodářských dvorů, je vymezena jako polyfunkční smíšené území se zastoupením ploch občanského vybavení a veřejně přístupné zeleně. Jsou zde navrženy přiměřené prostorové regulativy, které umožní zachování jádra sídel s historicky cennými stavbami.

Zbývající části zastavěného území se zastoupením obytné zástavby jsou vymezeny jako plochy bydlení tak, aby nebyl dále zhoršován charakter území z hlediska zatížení dopravou na silničních komunikacích a dráze. V zastavěném území tak je, v částech sídla bez zastoupení staveb výroby a občanského vybavení, podpořen převažující obytný charakter zástavby.

Jako plochy občanského vybavení jsou vymezeny stavby plnicí funkce veřejné infrastruktury (Obecní úřad a další vybrané stavby). Další zařízení převážně komerčního charakteru, u nichž je možný různorodější způsob využití, jsou zahrnuta do smíšených a obytných ploch.

Územní plán zachovává stávající výrobní zařízení, která jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování. Prioritou koncepce návrhu ÚP je intenzifikace stávajících nedostatečně využívaných areálů výroby.

Podél hlavní komunikační osy řešeného území (silnice II. třídy) na severním okraji sídla Mladotice jsou vymezeny plochy komerční podnikatelské vybavenosti. Tím je využit ekonomický potenciál provozu na silnici a zástavba bude tvořit prostorový předěl chránící navazující obytnou zástavbu.

Územní plán vymezuje plochy veřejné zeleně ve stávající i navržené zástavbě. Plochy zahrad, které mají charakter zeleně ochranné (v těsné blízkosti staveb výroby) jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně.

Rekreační zástavba v údolí vodního toku Střela není dále plošně rozšiřována. Další rekreační stavby v krajině nejsou navrženy. U stávající individuální rekreační zástavby jsou navrženy regulativy pouze v rozsahu možné údržby a stavebních úprav stávajících objektů.

Územní plán respektuje přírodně cenné plochy chráněných území, ploch lesů, krajinné zeleně a niv vodních toků. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s přípustnými zemědělskými činnostmi).

Požadavky na vymezení ploch přestaveb

V návrhu ÚP byly prověřeny nedostatečně využívané lokality v zastavěném území.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Rozsah vymezených zastavitelných ploch je odstupňován dle významu jednotlivých sídel a dle vhodnosti vymezování zastavitelných ploch vzhledem ke stávajícím limitům využití území a k historickým, urbanistickým a přírodním hodnotám území.

Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v severní části sídla Mladotice za železniční tratí. Morfologie terénu a vedení tras dopravní infrastruktury (železnice, silnice II. třídy) neumožňuje dlouhodobý rozvoj v jižní a jihozápadní části sídla pod tratí. V této části území je navrženo pouze doplnění stávající zástavby v prolukách a na okrajích.

Rozsahem menší zastavitelné plochy pro bydlení (v rozsahu řádově jednotek parcel) jsou navrženy také v osadě Chrástovice (západní okraj sídla pod obou stranách místní komunikace), v osadě Strážístě (zejména podél přístupové komunikace) a v osadě Velká Hať (východní okraj území).

Z občanské vybavenosti je navrženo rozšíření stávajících sportovních kapacit v sídlech Mladotice (pobytová louka), Chrástovice, Strážístě i černá Hať (dětské hřiště). Nová zástavba s charakterem drobné výroby a služeb bude umístěna do severozápadní části sídla Mladotice v sousedství stávajícího zemědělského areálu. Pro umístění areálu výroby s rušícími účinky na okolí je vymezena zastavitelná plocha u areálu zemědělské výroby Velká Černá Hať.

Za záměrů zmíněných v zadání územního plánu tak nebyl akceptován pouze požadavek na vymezení ploch výroby na severním okraji sídla Mladotice (označení: 6/VD) a umístění ploch sportovní občanské vybavenosti na severním okraji sídla Chrástovice (označení: 8/OS, plocha byla vymezena na jižním okraji sídla, na místě s kvalitnějším přístupem ze střední části sídla). Další záměry byly v koncepci řešení územního plánu zohledněny a upřesněny.

Požadavky na vymezení ploch opatření nestavební povahy

Územním plánem je vymezen systém ekologické stability tvořený biocentry, biokoridory a dalšími interakčními prvky.

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Stávající dopravní systém zůstává zachován, plošným vymezením komunikací je zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad, v území jsou respektovány trasy stávajících místních komunikací a je prověřena obnova a doplnění tras místních komunikací, včetně tras pro pěší a cyklisty.

U návrhových lokalit je minimalizována potřeba vjezdů na silniční síť a je prověřena potřeba odstavných a parkovacích stání.

Požadavky na řešení technické infrastruktury

Koncepce ÚP Mladotice jsou v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Stávající systém zásobování pitnou vodou se nemění. V sídle Mladotice je navržena výstavba čistírny odpadních vod na jihozápadním okraji sídla. V dalších sídlech bude likvidace splaškových vod řešena individuálně, pro každou stavbu nebo skupinu staveb, výstavbou bez odtokových jímek nebo čistíren odpadních vod.

V ÚP jsou řešeny požadavky na vymezení koridorů technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje (ropovod podél stávajícího IKL Nelahozevy – Rozvadov, VTL přípojka od Mladotic do RS Nečtiny). V koncepci rozvoje technické infrastruktury je ponechána možnost co nejvariabilnějšího rozšiřování dalších sítí technické infrastruktury.

Požadavky na řešení občanské vybavenosti, veřejných prostranství a hospodaření s odpady
Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň a sociální soudržnost obyvatel obce. Stávající zařízení občanského vybavení jsou zachována, v rámci smíšených ploch je přípustné umísťovat i nová zařízení občanské vybavenosti. Nově navržené zastavitelné plochy doplňují a rozšiřují zejména sportovní vybavenost v území tak, aby byla možnost sportovního využití v každém sídle řešeného území (min. v rozsahu dětského hřiště). Pro vybrané zastavitelné plochy je stanoven požadavek na vymezení ploch veřejně přístupné zeleně, stávající plochy zeleně jsou chráněny.

V řešení územního plánu je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nejsou navrhovány plochy pro skládky odpadu.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (ochranu kulturních památek a archeologických nálezů, ochranu přírody a krajinného rázu a ochranu územních systémů ekologické stability)

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny kulturní památky. Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území bude stanovena oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu.

V částech sídel s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak středních částech sídel) jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území. Prioritou je ochrana částí přírody vymezených jako územní systém ekologické stability (včetně založení chybějících a nefunkčních částí) a ochrana území údolních niv.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pouze v rozsahu požadavků ZÚR Plzeňského kraje (přípolož ropovodu IKL, VTL plynovod Mladotice - Nečtiny).

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Územní plánem jsou vymezeny plochy těžby nerostů a v regulativech funkčního využití je v těchto plochách stanovena možnost těžby, včetně zajištění přístupových komunikací a možnosti rekultivace vytěžených ploch.

V řešeném území je vymezeno záplavové území, včetně aktivní zóny, které zasahuje převážně do rekreační zástavby v nivě vodního toku Střela. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách s vymezeným záplavovým územím.

Územní plán vytváří předpoklady pro snížení hlukové zátěže obytných částí zastavěného území zejména vlivem dopravy na silničních, komunikacích a výrobních činnostech. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Ve všech plochách zastavěného území i zastavitelných ploch je přípustná realizace technických opatření v území jako jsou protihlukové zdi ap.).

Další výstavba rekreačních objektů v krajině není umožněna. Územním plánem je vymezena síť hlavních komunikací zpřístupňujících rekreační zástavbu v krajině řešeného území.

Řešené území se dle nadřazené územně plánovací dokumentace nenachází ve vymezené rozvojové oblasti nebo ose.

Pro hlavní rozvojové lokality je stanoven požadavek na zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území.

Požadavky na zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území nejsou předběžně uplatněny.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)

3.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území tvoří území obce Mladotice (katastrální území: Černá Hať, Chrašovice u Mladotic, Mladotice, Strážiště u Mladotic). Území je součástí okresu Plzeň - sever (Plzeňský kraj), obcí s rozšířenou působností jsou Kralovice.

Území se nachází na severním okraji Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 25 km. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Kralovice (vzdálenost 5 km). Dalšími významnými sídly v nejbližším okolí jsou Plasy a Manětín.

Hlavní dopravní osu v území tvoří silnice II. třídy č. 201 propojující ve směru východ - západ větší sídla této oblasti (Manětín - Mladotice - Kralovice). Na ni navazují silnice III. třídy zpřístupňující další sídla v území a jeho okolí. Územím prochází ve směru jih - sever celostátní železniční trať Plzeň - Žatec s nevyužívanou regionální odbočkou ve směru na Kralovice.

Občanská vybavenost ve vlastním sídle Mladotice je na úrovni odpovídající významu sídla. Nachází se zde budova Obecního úřadu s prodejnou smíšeného zboží a ordinací lékaře, mateřská a základní škola, několik provozoven pohostinství a obchodních služeb. V sídle se nachází několik sportovních a rekreačních areálů, včetně sportovní střelnice. Na severním okraji sídla se nachází rozsáhlý zemědělský výrobní areál. Původní struktura sídla s hospodářskými usedlostmi okolo návsi a hlavní ulice byla doplněna o intenzivní bytovou výstavbu na svahu pod tratí v západní části sídla.

Nezanedbatelnou roli hraje v řešeném území rekreace. Zejména údolí Střely s navazujícími vodními nádržemi, obklopené převážně lesním masivem je nositelem silného rekreačního potenciálu. Původní historicky vzniklou sestavu mlynů na vodoteči dnes doplňují novodobé chatové osady, tábořiště a rekreační střediska.

Venkovská sídla Chrášťovice, Strážiště a Velká Hať plní zejména funkci obytnou (včetně rekreace), občanská vybavenost zde téměř chybí. Ve všech sídlech doposud hospodaří soukromí zemědělci, soustředěná živočišná výroba se nachází zejména ve velkokapacitním chovu prasat ve Velké Černé Hati.

Převážná část území je intenzivně zemědělsky využívána, významně jsou zastoupeny louky v nivách vodních toků. Lesy pokrývají necelou čtvrtinu území.

Celková výměra pozemků (ha)	2263
Zemědělská půda (ha)	1049
Lesní půda (ha)	1005
Vodní plochy (ha)	23
Zastavěné plochy (ha)	22
Ostatní plochy (ha)	165

3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, stav objektů výroby pak uspokojivý. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet obydlených domů stabilizován. Z přehledu je dále zřejmé, že v sídle je část domů je využívána k rekreačním účelům a obecně se snižuje počet lidí žijících ve společné domácnosti.

Nárůst počtu obyvatel žijících v sídle je pak podmíněn větším plošným rozvojem, než tomu bylo v minulosti.

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	750	76
1880	722	86
1890	773	85
1900	768	97
1910	854	103
1921	848	111
1930	881	145
1950	715	194
1961	749	174
1970	696	172
1980	663	171
1991	599	190
2001	565	203
2011	555	174

Údaje za obyvatelstvo za rok 2011:

narození	8	(z toho muži 2, ženy 6)
zemřelí	5	(z toho muži 1, ženy 4)
přirozený přírůstek	3	(z toho muži -, ženy 1)
přistěhovalí	7	(z toho muži 2, ženy 5)
vystěhovalí	13	(z toho muži 7, ženy 6)
saldo migrace	-6	(z toho muži -5, ženy -1)
počet bydlících k 31. 12.	555	(z toho muži 280, ženy 275)
počet obyvatel ve věku 0-14 let	87	(z toho muži 41, ženy 46)
počet obyvatel ve věku 15-64 let	375	(z toho muži 203, ženy 172)
počet obyvatel ve věku 65 let a více	93	(z toho muži 36, ženy 57)

3.3) Návrhová velikost

Územní plán předpokládá výstavbu cca 14 rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti - stavby starousedlíků). Účelné využívání zastavěného území jako nejjistější způsob zmiřování potřeb na exploataci nezastavěného území (krajiny) je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Celkový přehled rozvojového potenciálu (počet obyvatel v plochách přestavby):

sídlo	označení	obyvatelé (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Mladotice	-	32	(9)/4 - 13
Chrášťovice	-	4	(1)/1 - 2
Černá Hať	-	4	(1)/1 - 2
Strážiště	-	10	(3)/3 - 6
celkem plochy přestavby		50	(14)/9 - 23

Počet obyvatel v navržených plochách přestavby:

sídlo	označení	obyvatelé (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Mladotice	P1		(2)/1 - 3
	P2		(4)/1 - 6
	P3		(3)/2 - 4

Chrástovice	P4	(1)/1 - 2
Strážiště	P5	(2)/2 - 4
	P6	(1)/1 - 2
	P7	(1)/1 - 2
celkem	50	(14)/9 - 23

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 193 osob/55 rodinných domů (35% ze současného počtu obyvatel a 32% z celkového počtu domů).

Z tohoto počtu však připadá více než polovina na zastavitelnou plochu Z1 a Z2 na severním okraji sídla Mladotice, které představují hlavní dlouhodobou rezervu. Pro tyto lokality je požadováno pořízení územní studie, která stanoví etapizaci výstavby tak, aby bylo možné realizovat zástavbu po logických celcích a chránit tak území před zbytečnou exploatací. Další lokalitou většího rozsahu je zastavitelná plocha Z11 v sídle Chrástovice. I pro tuto lokalitu je stanoven požadavek na pořízení územní studie, která doporučí etapizaci zástavby nebo navrhne postup výstavby.

Celkový přehled rozvojového potenciálu (počet obyvatel v zastavitelných plochách v jednotlivých sídlech):

sídlo	označení	obyvatelé (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Mladotice	-	137	(39)/26 - 48
Chrástovice	-	35	(10)/7 - 16
Černá Hať	-	7	(2)/1 - 4
Strážiště	-	14	(4)/4 - 8
celkem zastavitelné plochy		193	(55)/38 - 76

Počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách:

sídlo	označení	obyvatelé (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Mladotice	Z1		(25)/15 - 28
	Z2		(4)/3 - 4
	Z3		-
	Z4		-
	Z5		(5)/4 - 8
	Z6		(2)/1 - 3
	Z7		(3)/3 - 5
	Z8		-
	Z9		-
	Z10		-
Chrástovice	Z11		(8)/6 - 14
	Z12		(2)/1 - 2
	Z13		-
Černá Hať	Z14		-
	Z15		(2)/1 - 4
	Z16		-
Strážiště	Z17		(2)/2 - 4
	Z18		(2)/2 - 4
celkem		193	(55)/38 - 76

3.4) Ekonomická základna

V řešeném území se nachází několik provozů s charakterem výroby, výrobních služeb, skladování a těžby nerostů:

odkaz	popis
19	STANISLAV BLÁHA - Betonárka Velká Černá Hať
20	zemědělský areál ZD Mladotice
21	zemědělský areál Žihelský statek, a.s. (velkokapacitní chov prasat, kapacita: 4 536 ks prasat na výkrm a 1 361 ks prasníc)
22	zemědělský areál Žihelský statek, a.s.
23	zemědělský areál ZD Mladotice
24	BERGER BOHEMIA a.s. - kamenolom Mladotice

3.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Mladotice)

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné území má plochu 98,5 ha (4,3% území obce).

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Charakteristika a urbanistické hodnocení sídel v řešeném území (zdroj: ÚAP Kralovice):

Mladotice

Protáhlý sídelní útvar rozvinutý podél silnice II/201 a železniční trati. Urbanistickou hodnotou vyniká východní část, která dokladuje historickou urbanistickou skladbu. Jedinečnou památkou je barokní centrální kapele. Směrem na západ pokračuje pravidelnější geometrická síť ulic a parcel s novějšími

rodinnými domy přiléhající až k železniční trati. Stavebními dominantami jsou objekty občanské vybavenosti – obecní úřad s obchodem, poštou a ordinacemi lékařů, základní škola, kostel církve československé a hostinec.

Sportovní areál s víceúčelovou nádrží je situován na jihovýchodní okraj obce. Za železniční trať se nachází areál zemědělské farmy a bytové domy.

Černá Hať

Sídlo Černá Hať se rozkládá v koncové údolní poloze při místní komunikaci. Některé objekty jsou zcela přestavěny, parcelace a směřování komunikací je zachováno.

Velká Černá Hať je zemědělským účelovým areálem velkovýkrmný s několika služebními byty v rodinných domech. K velkovýkrmně přiléhá ještě areál betonárky. Hlavní hodnotou zástavby je architektonicky cenný barokní dvůr. Jeho současný stavební stav je velmi špatný. V blízkosti dvora se nachází barokní plastika sv. Jana Nepomuckého.

Chrástovice

Sídlo se rozkládá při silnici III. třídy. Na křižovatce s místními komunikacemi se rozvinula prostorná náves se spádem k východu. Urbanistickou hodnotou je dochované uspořádání, architektonickou hodnotou je několik roubených stodol a kaple. Obytné objekty jsou ve velké míře modernizovány. Z objektů občanské vybavenosti je možno jmenovat hostinec s hasičskou zbrojnicí a prodejnu. Sportovní hřiště se nachází na severním okraji sídla.

Strážiště

Urbanisticky hodnotná okrouhlicová náves je obklopena několika architektonicky cennými objekty. Prostoru dominuje kostel sv. Martina se hřbitovem. Další zástavba se rozvíjela podél přístupové komunikace.

Ochrana památek

Obec Mladotice je územím s archeologickými nálezy (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

číslo	Název UAN	Kat.	sídlo
11-42-10/8	Černá Hať - jádro vsi	II	Černá Hať, Plzeň-sever
12-31-01/2	Velká Černá Hať-zbytky tvrže	I	Černá Hať, Plzeň-sever
12-31-01/3	dvůr Kalec	II	Černá Hať, Plzeň-sever
12-31-06/1	"Na bažantně"- Mladotice	I	Mladotice, Plzeň-sever
12-31-06/2	farní kostel sv. Martina a jeho okolí - Strážiště	II	Strážiště u Mladotic, Plzeň-sever
12-31-06/3	Chrástovice u Mladotic - jádro vsi	II	Chrástovice u Mladotic, Plzeň-sever
12-31-06/4	Mladotice - jádro vsi	II	Mladotice, Plzeň-sever
12-31-06/5	Mladotice - lom I	IV	Mladotice, Plzeň-sever
12-31-06/6	Mladotice - lom II	IV	Strážiště u Mladotic, Plzeň-sever

V území se nachází památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP):

číslo	Název UAN	datum vyhlášení
21564/4-1432	kaple Jména P. Marie (na dvoře statku)	3.5.1958
38496/4-1433	č. p.11 (obytné stavení zemědělského klášterního dvora)	3.5.1958
3207/4-1439	kostel sv. Martina (osada Strážiště)	3.5.1958
25107/4-1435	kaple P. Marie (osada Chrástovice)	3.5.1958

Kaple Jména Panny Marie (zdroj: www.wikipedia.cz)

Dnešní kaple stojí na místě románské kaple sv. Hedviky (Hedissy). Novou kapli nechal opat Evžen Tyttl vybudovat dle projektu J. B. Santiniho-Aichela. Pokládání základního kamene 2. května 1708 se zúčastnil opat se všemi obyvateli konventu. O dva roky později byla kaple dokončena a 14. září 1710 opat kapli slavnostně požehnal.

Zasvěcení kaple v sobě spojuje základní cisterciácké zaměření na Pannu Marii s novou barokní úctou ke Jménu Panny Marie, jehož svátek byl určen v roce 1683. Kaple Jména Panny Marie byla prvním projektem J. B. Santiniho-Aichela pro plaský klášter i jeho raným dílem, přesto se jedná o stavbu výjimečně kvalitní a zajímavou.

Projekt kaple Jména Panny Marie je důkazem Santiniho geniální virtuozity, založené na geometrické spekulaci a variacemi na motiv hvězdy. Jedná se o centrální stavbu na půdorysu šestiúhelníku. Geometrické schéma půdorysu je vytvořeno z navzájem se protínajícími kružnicemi. Výsledkem toho je šestiúhelník s konkávně prohnutými stranami a s protaženými cípy nároží. Dojem hvězdy vytváří v exteriéru právě až manýristické napětí mezi pevným protaženým nárožím a propadajícími se plochami stěn. Okna mají profilovaná ostění se svazkovým klenákem nad každým z nich. Nároží je bosované a spolu s ostěním oken a hlavní římsou je cihlově červené. Plochy stěn jsou potom žluté. Hlavní portál je zdoben velkým kamenným znakem plaského opata Evžena Tyttla.

Kaple je zastřešena takzvanou vlašskou kupolí. I ona svou skladbou ploch s akcentovanými liniemi vyvolává, v kombinaci s lucernou, představu hvězdy. Nárožní pilíře lucerny jsou, stejně jako okraje střechy, výrazně zašpičatělé a tvoří jakousi kostru, která je vyplněna skleněnou plochou. Nejdůležitější je zde motiv vytočení lucerny od hlavního půdorysu o polovinu určujícího úhlového intervalu.

Po zrušení kláštera Josefem II. přešla kaple v Mladoticích jako všechn majetek plaského kláštera do správy náboženského fondu. Uvažovalo se o jejím zboření, ale obyvatelé Mladotic uspořádali mezi sebou sbírku a rychtář jménem obce 24. ledna 1800 kapli za 107 zlatých a 55 krejcarů koupil. Obec se zavázala opravovat kapli na věčné časy, neboť Pannu Marii si zvolila za svou patronku.

Kaple se stala předmětem sporu v roce 1921, kdy nárok na pořádání vlastních bohoslužeb vznesla i nová československá církev husitská. Obecní zastupitelstvo, které kapli vnímalo jako obecní majetek, se usneslo, že v kapli budou slouženy mše československé i katolické. Katolický farář ze Strážiště s takovým postojem nesouhlasil a stěžoval si na hejtmanství. Spor rozhodl až v roce 1929 Okresní úřad v Kralovicích ve prospěch římsko-katolické církve. Obec se odvolala, ale zemský úřad odvolání zamítl, neb se prokázalo, že kaple vždy sloužila katolickým bohoslužbám a pro tento účel byla i obcí koupena.

Další významné stavby:

Jako stavební dominantu lze hodnotit kostel sv. Martina v osadě Strážiště. V sídlech se nachází několik příkladů drobné architektury (dřevěná zvonička v osadě Černá Hať, barokní plastika sv. Jan Nepomuckého v osadě Velká černá Hať a další), ve středních částech sídel Mladotice a Chrástovice se nacházejí pomníky padlým. Ve všech sídlech se nacházejí zachovalé vesnické architektury.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek územíOchrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z informací MŽP ČR č. 03/2012). Řešené území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace. V řešeném území se nacházejí zdroje znečištění ovzduší REZZO 1: WHT, spol. s r.o. - výkrm prasat pavilony Velká Černá Hať.

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Areály výroby vzhledem k asymetrické poloze vůči sídlu nejsou většinou potenciálním zdrojem hluku s výjimkou těch obytných částí sídla, které jsou s nimi v přímém kontaktu (severní část Mladotic). Hlavní vjezdy a výjezdy z areálů jsou až na výjimky orientovány na průjezdní úseky silnic mimo obytné části sídla. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Pozn.: Dle Vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, se pro hlukové ukazatele den-večer-noc (L_{dn}) a noc (L_n) se stanoví tyto mezní hodnoty: a) pro silniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB, b) pro železniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 65 dB.

Radonové riziko

Zastavěné části řešeného území se nacházejí ve středním (sídla Mladotice a Chrástovice) a nízkém (sídla Černá Hať a Strážiště) stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

<u>ID</u>	<u>2796</u>
umístění	izolovaná poloha jižně od sídla Mladotice
vlastník	Obec Mladotice
parcely	1173/2, 1173/3

<u>ID</u>	<u>4342</u>
umístění	pozemek kostela v intravilánu sídla
vlastník	Rímskokatolická farnost Kralovice
parcely	34

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena ve směru jih - sever celostátní jednokolejná železniční trať č. 160 Plzeň - Žatec. Na tuto trať navazuje ve stanici Mladotice jednokolejná regionální trať č. 162 Rakovník - Mladotice, vedená odbočkou východním směrem z Mladotic směrem na Kralovice.

Úsek trati mezi stanicemi Kralovice - Mladotice je od roku 1997 nesjízdný. Na řadě míst chybí kolejnice, křížení se silnicemi již nejsou označena jako železniční přejezdy. Na návrh SŽDC bylo 29. 11. 2010 zahájeno správní řízení o zrušení úseku Kralovice u Rakovníka – Mladotice. K 30. 8. 2012 bylo správní řízení o zrušení trati v úseku Kralovice - Mladotice díky odmítavému stanovisku dotčených obcí a drážních spolků zastaveno.

Křížení železnice se silničními komunikacemi je na funkčních úsecích řešeno mimoúrovňově. V sídle Mladotice se nachází silniční podjezd. Na trati (dnes nevyužívané) se nachází několik úrovněových křížení se silnicí III. třídy. Železniční trať v těchto úsecích překonává velké výškové rozdíly. V řešeném území se kromě stanice Mladotice nachází ještě jihozápadně položená Zastávka Mladotice.

Pozn.: Dle Zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění je ochranné pásmo celostátní a regionální dráhy 60 m od osy koleje nebo 30 m od obvodu dráhy. V případě realizace staveb v ochranném pásmu dráhy je třeba respektovat vyhlášku MD ČR č.177/95 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost, provozuschopnost, průjezdní profil dráhy, volný, schůdný a manipulační prostor, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry.

Silniční doprava

Hlavní dopravní osu v území tvoří silnice II. Třídy č. 201 propojující ve směru východ - západ větší sídla této oblasti (Manětín - Mladotice - Kralovice). Intenzita dopravy i na této komunikaci však dosahuje pouze 606 automobilů/24 hodin. Z této komunikace je na severním okraji sídla Mladotice odpojována komunikace III. třídy č. 20140 směřující severně na sídla Chrástovice a Žihle.

Propojení sídla Mladotice směrem na Plasy je zajištěno silnicí III. třídy č. 0274 vedenou jižním směrem z jihovýchodního okraje sídla Mladotice. Další silniční komunikace již slouží pouze ke zpřístupnění sídel Velká Černá Hať, Strážiště (silnice III. třídy č. 20141) a Řemešín (silnice III. třídy č. 20139, mimo řešené území). Osada černá Hať a stavební objekty v údolí vodního toku Střela jsou zpřístupněny pouze místními komunikacemi

třída/č. komunikace	popis (sídlá v blízkém okolí)
II./201	Broumov – Planá – Konstantinovy Lázně – Manětín – Kralovice – Zvíkovec
III./0274	Mladotice - Plasy
III./20139	odbočka na Řemešín
III./20140	Mladotice - Žihle
III./20141	odbočka na Strážiště a Velkou Černou Hať

Pozn.: Dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) 15 m od osy vozovky.

Místní komunikace

Silniční síť je doplněna zpevněnými místními komunikacemi, které slouží k propojení zbývajících směrů (místní komunikace mezi Kanínem a Mladotice, Ošskobřhem a osadou Kolaje).

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní.

V sídle jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Značené turistické a cyklistické trasy

Středem území prochází regionální cyklotrasa Baroko I. propojující významná historická sídla regionu v trase Plasy - Mladotice - Potvorov - a dále přes Mariánskou Týnici do Kralovic. V jiném směru tento okruh doplňuje cyklotrasa č. 2260 propojující Mladotice, žst. s Kralovicemi. Cyklotrasy jsou vedeny po zpevněných místních komunikacích a v severní části území po silničních komunikacích III. třídy.

Územím procházejí také značené turistické pěší trasy. V Zastávce Mladotice je ukončena hlavní (červená) trasa z Manětína. Zde na ni navazuje několik dalších tras: zelená trasa vede údolím vodního toku Střela směrem na Rabštejn nad Střelou a opačným směrem do Plas, žlutá trasa je pak vedena východním směrem na Kralovice. Po východním okraji řešeného území prochází modrá trasa Plasy - Potvorov - Odlezenské jezero - Žihle.

číslo	popis (sídla v blízkém okolí)
Baroko I. 2260	Plasy - Mariánský Týnec - Mladotice - Plasy Mladotice, žst. - Kralovice

Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna železničními spoji se zastávkou Mladotice a Zastávka Mladotice. Autobusová doprava zajišťuje spojení zejména se okolními sídly Kralovice, Plasy a Žihle.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou u jednotlivých nemovitostí v zastavěném území zvládnány s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

- V osadě černá Hať (400 – 432 m n. m.) je podél potoka vybudována dešťová kanalizace (DN 300, beton) v délce 350 m.
- V sídle Chrášťovice (424 – 450 m n. m.) je vybudována dešťová kanalizace (DN 300, beton) ústící do bezejmenné vodoteče.
- V sídle Mladotice (359–378 m n. m.) je vybudována jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu vlastněná a provozovaná obcí.
- V osadě Strážiště (440 – 456 m n. m.) je vybudována dešťová kanalizace ve vlastnictví i provozování obcí. Kanalizace je vedena v délce 0,3 km z betonu profilu DN 300 mm. Zaústěna je volně do rokle směrem k řece Střele. Dešťové vody jsou odváděny ze 60 % dešťovou kanalizací a ze 40 % systémem příkopů, struh a propustků.

Pozn.: Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích.

Zdroje vody, zásobování vodou

V osadě Černá Hať není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni vodou z domovních studní. Množství vody v domovních studních je dostatečné, kvalita vody vyhovující. V sídle se nachází jedna obecní studna s užitkovou vodou. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládá PRVK i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Zemědělský areál Velká Černá Hať má vlastní zdroj vody, ze kterého jsou zásobeny i Mladotice a osada Strážiště.

V sídle Chrášťovice není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni vodou z domovních studní. Množství vody v domovních studních je dostatečné, kvalita vody je vyhovující. V části se nachází jedna obecní studna. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládá PRVK i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

V sídle Mladotice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který umožňuje připojit všechny obyvatele (v současné době vodu odebírá 95% obyvatel). Vlastníkem rozvodné sítě od předávací šachty je Vodárenská a kanalizační a. s. a provozovatelem je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Vlastníkem a provozovatelem zdrojů, úpravy vody vodojemu a zásobního řadu až k předávací vodoměrné šachtě na severním okraji obce je Žihelský Statek a.s.

Zdrojem pitné vody jsou 2 lokality na sever od sídla. První lokalitou jsou 2 vrty „Na jedlici“ při silnici na Strážiště, z nichž je voda svedena potrubím z Lt 100 – 0,450 km do „Vodárny“, druhá jsou 2 vrty „Pod lesem“ při silnici na Chrášťovice, z nichž je voda čerpána potrubím z OC 100 – 0,950 km též do „Vodárny“. Jejich celková vydatnost je 14 l/s. Vodárnu tvoří úprava vody a vodojem o objemu 250 m³ (409,0/405,0 m n. m.). Z vodojemu je veden gravitační zásobní řad z Lt 150 – 1 km do předávací vodoměrné šachty. Na ni navazují rozvodné řady po obci z litiny a PVC 90, 100 a 110 mm v celkové délce 2,85 km. Vodovodních přípojek je 110 v délce 0,81 km. Kvalita vody je vyhovující.

Obyvatelé a rekreatanti využívají domovní studny, v nichž je množství i kvalita vody vyhovující. V sídle se nenachází žádná obecní studna. PRVK doporučuje napojení na vodovod pro veřejnou potřebu zbývajících obyvatel.

Osada Strážiště má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovod vlastní obec Mladotice a jeho provozovatelem je VODARNA PLZEN a. s. Technický stav vodovodu je dobrý. Kvalita vody je vyhovující s občasným překročením ukazatele železa. Vodovod umožňuje připojení všech obyvatel, ale zásobeno je jen 50%. Pitná voda je do osady dopravována z areálu velkovýkrmny Žihelského statku a. s. Velká Černá Hať (věžový vodojem Hydroglobus o objemu 100 m³ v nadmořské výšce 480 m n. m.). Od vodojemu vede do sídla přírodní řad z PE DN 200 v délce 0,840 km do přerušovacího vodojemu o objemu 9 m³. Zásobní řad do části dále pokračuje gravitačně v profilu PVC DN 90 v délce 0,660 km do rozvodného řadu stejného profilu délky 0,760 km. Počet přípojek části je 12 v celkové délce 0,077 km.

Ostatní obyvatelé využívají vlastní domovní studny, v nich je však nedostatečné množství vody a kvalita vody není známa. V sídle je využívána jedna obecní studna. PRVK nepředpokládá do budoucna změnu systému zásobování pitnou vodou.

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby v rozvojových lokalitách) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 46,0 m³/rok):

sídlo	počet obyvatel	roční potřeba (m ³)	Q _d denní potřeba vody (m ³ /den)
Mladotice	169	7774	21,3
Chrástovice	39	1794	4,9
Černá Hať	11	506	1,4
Strážiště	24	1104	3,0

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly). Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění).

Splaškové odpadní vody

Splašková odpadní voda v osadě Černá Hať je akumulována v bezodtokových jímkách (17 ks), které jsou vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. S ohledem na velikost osady a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, PRVK nepředpokládá vybudování čistírny odpadních vod s navazující oddílnou splaškovou kanalizací. Do budoucna bude zajištěna rekonstrukce stávajících, případně i výstavba nových bez odtokových jímek s následným odvozem sedimentu na ČOV Mladotice. Z velkých producentů odpadních vod se zde nachází areál Žihelského statku a. s. Velká Černá Hať s 12 zaměstnanci, velkokapacitním chovem prasat a selat (max. 7500 ks), s vlastní ČOV a jímkami s vývozem sedimentu na zemědělsky využívané pozemky.

V sídle Chrástovice je splašková odpadní voda akumulována v bezodtokových jímkách (36 ks), které jsou vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. S ohledem na velikost osady a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, PRVK nepředpokládá vybudování čistírny odpadních vod s navazující oddílnou splaškovou kanalizací. Do budoucna bude zajištěna rekonstrukce stávajících, případně i výstavba nových bez odtokových jímek s následným odvozem sedimentu na ČOV Mladotice.

V sídle Mladotice je vybudována jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu vlastněná a provozovaná obcí. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 800 – 1 km a DN 400 – 1,4 km. Počet jednotlivých přípojek je 90 z profilu DN 150 v celkové délce 0,95 km. Technický stav není dobrý.

Splaškové vody jsou z 57 % odváděny touto kanalizací do potoka. Zbylé odpadní vody jsou čištěny ve 2 domovních čistírnách a zachycovány v 177 bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

PRVK předpokládá rekonstrukci stávající a dostavbu nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 3,45 km bude vybudována z plastových kanalizačních trub profilu DN 250 (2,75 km) a DN 300 (1,7 km). Pro čištění splaškových vod se předpokládá výstavba nové čistírny odpadních vod (600 EO). Je doporučena výstavba mechanicko - biologické čistírny odpadních vod s nitrifikací. Na čistírnu budou přiváděny oddílnou kanalizací pouze splaškové vody. Mechanický stupeň čistírny je tvořen jemnými, strojně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnicím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno na mnoha čistírnách a provozovatele zbavuje problémů s hygienickým ukládáním shrabků na čistírně a s jejich následnou likvidací. Aktivační systém bude řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu ve vertikálních dosazovacích nádržích. Jako zdroj vzduchu budou použita dmychadla s režimem automatického střídání strojů. Přebytečný kal bude uskladňován v zásobnících kalu, kde bude za mírného provzdušňování udržován v aerobním stavu. Takto navrženým režimem provozu tohoto zásobníku bude

kal současně průběžně zahušťován a stabilizován. Stabilizovaný kal bude odvážen k odvodnění na ČOV Kralovice. Kalová voda bude průběžně odtahována zpět do čistícího procesu.

Pro rekreanty se uvažuje s výstavbou nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Do budoucna bude zajištěna rekonstrukce stávajících, případně i výstavba nových bez odtokových jímek s následným odvozem sedimentu na ČOV Mladotice.

V osadě Strážišť se akumulují odpadní vody ve 12 bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. PRVK nepředpokládá vybudování čistírny odpadních vod s navazující oddílnou splaškovou kanalizací. Do budoucna bude zajištěna rekonstrukce stávajících, případně i výstavba nových bez odtokových jímek s následným odvozem sedimentu na ČOV Mladotice.

Údaje o navržené kanalizační síti a ČOV (projektová dokumentace, Ing. Kasíková, 2010):

Je navržena gravitační splašková kanalizační síť o celkové délce 4097 m, z toho 2186 m o profilu 250 mm a 1881 m o profilu 300 mm. Stoky kanalizace jsou vedeny převážně místními komunikacemi do čistírny odpadních vod (ČOV AQ - Ja 80) na jihozápadním okraji sídla.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod pro sídlo Mladotice a hodnoty přínosu zatížení z dalších sídel (Chrástovice, Černá Hať, Strážišť, uvedeny počty obvyklého pobytu obyvatel):

	stav	návrh	stav (další)	návrh (další)
počet obyvatel (stav):	433	169	129	74
denní přítok Q _d (m ³ /den):	54,6	21,3	16,3	9,3

Pozn.: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, činí ochranné pásmo stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stoky.

Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zásobování energií - vytápění, výroba energie

Pro vytápění jsou využívány lokální zdroje (dřevo, uhlí ap.), v částech s provedenou plynifikací (sídlo Mladotice) pak plyn.

- MVE Podhrázský mlýn - Mladotice
Malá vodní elektrárna se nachází pod hrází bývalého Mladotického rybníka na soutoku Střely a Mladotického potoka (říční km 24,17). Jde o derivační zařízení (osazené Francisovou turbínou o výkonu 22 kW a hltnosti 595 l/s, spád 3,7 m) na náhonu z řeky Střela s přítokem Mladotického potoka.
- Velká Černá Hať
Bioplynová stanice se nachází v areálu hospodářského dvora na jižním okraji osady Velká Černá Hať. Zdrojem bioplynu je prasečí kejda a silážní hmota. Roční produkce plynu činí cca 650 000 m³, celkový instalovaný tepelný výkon činí 558 kW, celkový instalovaný elektrický výkon je 526 kW. Je zde využita technologie mokré fermentace (fermentor 1 300 m³) a 1x kogenerační jednotka Jenbacher JMC 312.

Elektrifikace

Střední částí řešeného území prochází ve směru východ - západ venkovní vedení elektrické sítě 2x VVN 110 kV směřované do transformační stanice Mladotice - Mariánský Týnec.

Vedení VN 22 kV je vedeno souběžně s tímto nadřazeným vedením a dále jako páteřní v severojižním směru mezi sídlem Mladotice a zemědělským areálem Velká Černá Hať. Z těchto páteřních tras jsou pak budovány odbočky do jednotlivých sídel zakončené distribučními trafostanicemi (1x Černá Hať, 1x Chrástovice, 2x Mladotice, 1x Strážišť, 1x Velká Černá Hať).

Další trafostanice jsou umístěny v blízkosti výrobních areálů, u zařízení technické infrastruktury a v rekreačních areálech.

Pozn.: Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, činí ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně 7 m na obě strany od krajních vodičů. Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Plynofikace

Jižní částí řešeného území prochází VVTL plynovod DN 900 RWE Transgas. V souběhu se stávajícím plynovodem je nově provedena trasa VVTL plynovodu DN 1400 RWE Transgas Hora Sv. Kateřiny - Rozvadov. V souběhu s VVTL plynovody jsou vedeny telekomunikační kabely.

Na VVTL plynovodu Transgas je provedena odbočka směřující do regulační stanice umístěné u silnice ze sídla Mladotice. Z této regulační stanice jsou vedeny dvě větve VTL plynovodů. Jedna větev směřuje jihovýchodně na Plasy. Druhá větev se dělí na krátkou větev zakončenou regulační stanicí Mladotice a na větev směřující severně k Velečtinu a pak dále mimo území Plzeňského kraje. Z regulační stanice Mladotice je provedena plošná plynofikace sídla. Trasy STL plynovodu jsou vedeny místními komunikacemi.

Územní plán Mladotice vymezuje, v souladu se ZÚR Plzeňského kraje, na území obce koridor technické infrastruktury pro stavbu VTL plynovodu zajišťujícího napojení sídel v oblasti Manětína a Nečtiny (VPS P15 - VTL přípojka od Mladotic do RS Nečtiny).

Pozn.: Dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění činí ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů plynovodních přípojek a technologických objektů je 4 m na od půdorysu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100 včetně činí 15 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 250 včetně činí 40 m na obě strany od půdorysu potrubí. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu do DN 500 včetně činí 150 m, bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu nad DN 500 včetně činí 200 m na obě strany od půdorysu potrubí. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Ropovod

Ropovod Ingolstadt (oficiální zkratkou IKL podle původně plánované trasy Ingolstadt - Kralupy nad Vltavou - Litvínov nebo MERO jako zkratka německého Mitteleuropäische Rohölleitung).

Ropovod o průměru 70 cm byl vybudován v 90. letech 20. století s cílem ukončit závislost České republiky na jediném zdroji v Rusku (ropovod Družba).

Celková délka trasy: 347,4 km
 Délka trasy v ČR: 168,6 km
 Převážná kapacita: 10 mil. tun ropy ročně
 Rychlost proudění: cca 0,5 - 1,2 m/s
 Průměr potrubí: DN 700

Ropovod prochází jižní částí řešeného území. Podél trasy ropovodu jsou položeny telekomunikační kabely. ZÚR Plzeňského kraje vymezují požadavek (článek 5.4.3. Dálkovody) na zajištění koridoru technické infrastruktury pro zajištění oboustranné přípoloze ropovodu veřejně prospěšná stavba R1 (přípoloze ropovodu IKL, DN 700 Nelahozevs – Rozvadov).

Pozn.: Ochrana technické infrastruktury - zásobování jinými produkty (dálkovody a produktovody) je zajišťována v souladu s nařízením vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu. Zabezpečovací pásmo je pás určený k ochraně dálkovodu před poškozením. Hranice zabezpečovacího pásma je 3 - 5 m na obě strany od potrubní trasy. V zabezpečovacím pásmu dálkovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k jeho poškození (zemní práce, vysazování stromů, keřů, pojíždění těžkými mechanismy ap.). Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních vrtů a odvaly hlušin. Bezpečnostní vzdálenost (nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení), stanovená se zřetelem k možnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru okolních objektů. Uvnitř ochranného pásma je zakázáno: a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku, b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí, c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy, f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy a vysazování stromů.

Telekomunikace

Z technologických objektů telekomunikační sítě je v území zastoupena: základnová stanice (na jihozápadním okraji zemědělského areálu Velká černá Hať) a telefonní ústředna ATÚ Mladotice (v blízkosti nádraží). Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě. Veřejná hovorna se nachází ve střední části sídla Mladotice.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Pozn.: Dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídlech je přiměřeně potřebám zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

V řešeném území se nachází základní občanská vybavenost odpovídající velikosti a potřebám sídel. Přehled občanské vybavenosti v řešeném území (odkazy viz. koordinační výkres):

- 1 - kaple Jména P. Marie
- 2 - hřbitov
- 3 - kostel sv. Martina (osada Strážiště)
- 4 - kaple P. Marie (osada Chrástovice)
- 5 - modlitebna (Církev československá husitská)
- 6 - OÚ, Česká pošta s. p., obchod smíšeným zbožím, ordinace lékaře
- 7 - Mateřská a základní škola Mladotice
- 8 - pohostinství
- 9 - pohostinství se sálem
- 10 - pohostinství
- 11 - hřiště, dětské hřiště, koupaliště
- 12 - fotbalové hřiště
- 13 - sportovní střelnice
- 14 - rekreační areál Policie ČR
- 15 - rekreační areál Zájmové sdružení odborových organizací SD
- 16 - rekreační areál Asociace svobodných odborů ČR
- 17 - rekreační areál

Nakládání s odpady

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Jako území znehodnocená výrobní činností (tzv. brownfields) jsou vyhodnoceny (dle ÚAP Kralovice) vyhodnoceny: areál zámečku v osadě Velká Černá Hať a areál skladu na severovýchodním okraji sídla Mladotice. V řešeném území jsou evidovány ekologické zátěže (dle inventarizační studie Staré ekologické zátěže Plzeňského kraje):

- ČS PHM ZD Mladotice v zemědělském areálu
- bývalé skládky komunálního odpadu Mladotice (severně od sídla) a Odlezy (na severním okraji území, ukončení skládkování: 1996, provedena rekultivace, další opatření nejsou nutná).

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

- Na severním okraji sídla Mladotice je umístěn oplocený sběrný dvůr.
- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytříděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytříděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě k odvozu. Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

Nezastavěné území (charakteristika krajiny)

Z hlediska typologického členění krajiny je převážná část řešeného území zahrnuta do typu 3M2. Západní okraj řešeného území tvořený údolím vodního toku Střela je zahrnut do typu 3L15.

3M2

charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
 charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina
 charakter reliéfu krajiny: krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynica

3L15

charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
 charakter využití krajiny: lesní krajina
 charakter reliéfu krajiny: krajina zaříznutých údolí

Dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR Plzeňského kraje spadá řešené území do Plaské (8) a Manětínské (9, západní okraj řešeného území) krajinné oblasti. Ochrana vybraných cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí (v případě řešeného území se jedná o údolí vodního toku Střela) je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání.

Stanovení podmínek pro chráněná území a územní systém ekologické stabilityBiogeografické členění krajiny

Řešené území je součástí Rakovnicko-žlutického bioregionu (1.16).

Biochory

Z hlediska členění na biochory jsou v údolí vodního toku Střela zastoupeny Výrazná údolí v drobách v suché oblasti 4. v.s. (-4UM) a Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (-4UQ).

Další území tvoří v okolí sídla Mladotice Erodované plošiny na kaolinickém permu v suché oblasti 4. v.s. (-4BX, severní svahy) a Erodované plošiny na permu v suché oblasti 3. v.s. (-3BL). V okolí sídla Chrašťovice je zastoupena biochora Erodované plošiny na permu v suché oblasti 4. v.s. (-4BL).

Zbývající část území v rozsahu okolí sídel Strážiště, Černá Hať a Velká Černá Hať tvoří biochora Erodované plošiny na pestrých metamorf. v suché oblasti 4. v.s. (-4BQ). Okrajově jsou zastoupeny též biochory Erodované plošiny na drobách v suché oblasti 4. v.s. (-4BM) a Vrchoviny na permu 4. v.s. (4VL, v okolí Odlezeleského jezera).

- 3BL Erodované plošiny na permu v suché oblasti 3. v.s.
- 4BL Erodované plošiny na permu v suché oblasti 4. v.s.
- 4BM Erodované plošiny na drobách v suché oblasti 4. v.s.
- 4BQ Erodované plošiny na pestrých metamorf. v suché oblasti 4. v.s.
- 4BX Erodované plošiny na kaolinickém permu v suché oblasti 4. v.s.
- 4UM Výrazná údolí v drobách v suché oblasti 4. v.s.
- 4UQ Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.
- 4VL Vrchoviny na permu 4. v.s.

Přirozená vegetace

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je Černýšová dubohabřina (7) v okolí údolí vodního toku Střela a Biková a/nebo jedlová doubrava (36) ve zbytku území. Do malé části území (severně od areálu Velká Černá Hať) zasahuje výběžek mapovací jednotky Biková bučina (Luzulo-Fagetum) (24).

Černýšová dubohabřina (7)

Mapovací jednotku tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan - *Fraxinus excelsior*, klen - *Acer pseudoplatanus*, mléč - *Acer platanoides*, třešeň - *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného para určují především mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon*, *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* a jiné), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Acer platanoides* (javor mléč), *Juglans regia* (ořešák vlašský), *Pyrus communis* (hrušeň obecná), hybridní topoly, méně *Malus domestica* (jablono domáci) a *Prunus domestica* (hrušeň domáci).

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Quercus petraea* a *robur* (dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (habr obecný), *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Swida sanguinea* (svída krvavá), *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný), *Crataegus monogyna*, *laevigata* (hloh jednobližný a obecný), *Corylus avellana* (líška obecná).

Směsy pro zatravněvaná místa: *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, v sušších polohách *Agrostis capillaris*, *Poa angustifolia*.

Biková bučina (Luzulo-Fagetum) (24)

Biková bučina se vyznačuje jednoduchou vertikální strukturou, je tvořena většinou jen stromovým a bylinným patrem. Keřové patro vzniká jen zmlazením buku. Mechové patro je potlačeno bohatým opadem bukového listí, které se obtížně rozkládá. Stromové patro bývá často tvořeno jen bukem (*Fagus sylvatica*). Jako příměs se vyskytuje v nižších polohách dub zimní, méně i letní (*Quercus petraea*, *robur*), popř. lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Dříve tvořila příměs stromového patra i jedle (*Abies alba*). V bylinném patru se v závislosti na půdních podmínkách a nadmořské výšce střídají *Luzula luzuloides*, *Deschampsia flexuosa*, řidčeji *Calamagrostis arundinacea*, *Vaccinium myrtillus* nebo *Poa nemoralis*.

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Prunus domestica* (Slivoň domácí), *Malus domestica* (Jabloň domácí), zřídka i *Aesculus hippocastanum* (Jírovec maďal).

Nejčastější rozptýlená zeleň: *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Fagus sylvatica* (Buk lesní), *Quercus petraea* a *robur* (Dub zimní a letní), *Tilia cordata* (Lípa srdčitá).

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: *Agrostis capillaris*, *Festuca ovina* a *rubra*, *Trisetum flavescens*, *Dactylis glomerata*, *Nardus stricta*.

Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum) (36)

Biková doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabou příměsí až absencí listnáčů - břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje jen na relativně vlhčích místech. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého keřového patra, kde se též častěji objevuje *Frangula alnus* a *Juniperus communis*. Bylinné patro určují acidofilní a mezofilní lesní druhy. Mechové patro bývá druhově pestré. V jedlové doubravě se navíc vyskytují i příměsy jedle (*Abies alba*).

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Betula pendula* (Bříza bělokorá), *Quercus robur* (Dub letní), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Robinia pseudocacia* (Trnovník akát), *Malus domestica* (Jabloň domácí).

Nejčastější rozptýlená zeleň: *Quercus petraea* a *robur* (Dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (Habr obecný), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Betula pendula* (Bříza bělokorá), *Rosa canina*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Pinus sylvestris* (Borovice lesní).

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: *Festuca ovina*, *F. trachyphylla*, *F. rubra*, *F. pratensis*, *Agrostis capillaris*, *Cynosurus cristatus*, *Phleum pratense*, *Poa angustifolia*, *P. pratensis*, *Lolium perenne*, *Trifolium repens*.

Zdroj: Zdenka Neuhäuslová - Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998)

Chráněné části přírody

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, vodní toky, včetně údolních niv (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), přírodní vodní nádrže a rybníky.

Severozápadní část řešeného území (po sídlo Mladotice a silnici Mladotice - Strážáň a Velká Černá Hať) je součástí Přírodního parku Horní Střela. Řešené území je hodnoceno jako migračně významné.

Přírodní park Horní Střela

Horní Střela je přírodní park rozkládající se převážně v severní části okresu Plzeň-sever a na jihovýchodním okraji okresu Karlovy Vary. Chrání meandrovitě budované hluboké údolí řeky Střely s typickými lesními porosty na skalnatých svazích. Bohatá květnatá společenstva termofilního a subxerofilního charakteru prolínají společenstva submontánní vegetace.

Přírodní park Horní Střela byl vyhlášen jako oblast klidu vyhláškou ONV Plzeň-sever v roce 1978 na ploše 6 813 ha, v roce 1997 byla vyhlášeno přílehlé území o výměře 3 179 ha v okrese Karlovy Vary. (Zdroj: Wikipedia)

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněné části přírody a krajiny, ani se nezasahuje území chráněná soustavou Natura 2000. S řešeným územím však přímo sousedí NPP Odlezeleské jezero a do severozápadní části území zasahuje ochranné pásmo PR Střela.

NPP Odlezeleské jezero

Jezero se nachází mezi obcemi Mladotice a Odlezele v okrese Plzeň-sever. Je protaženo severojižním směrem v sevřeném údolí při západním úpatí Potvorovského kopce a náleží do Žihelské pahorkatiny. Na celkové ploše 67,83 ha byla NPP vyhlášena 7.3.1975, vyhlášení bylo novelizováno 7.9.1989. Hladina vlastního jezera leží v nadmořské výšce 413,3 m a má rozlohu 5,8562 ha. Hlavním předmětem ochrany je sesuvem hrazené jezero, nejmladší svého druhu na území ČR, a přílehlé sesuvné území. Celá oblast je souborem morfologicky zajímavých tvarů a dobrou ukázkou mechanismu svahových pohybů.

Hrazené jezero vzniklo sesuvem permokarbonských sedimentů ze západního svahu Potvorovského vrchu do údolí Mladotického potoka po průtržích mračen 27. a 28. května 1872. Příčinou byl dlouhodobý průnik vody do jílovcového podloží skrz eroze a trhliny, který způsobil plouživý posun celých bloků karbonských hornin (arkóz, pískovců a slepenců). Dalším faktorem byla těžba pískovcových kvádrů a stavba železniční trati vedoucí narušeným svahem po levém břehu Mladotického potoka (po sesuvu byla přeložena na pravý břeh). Zmíněné deště v roce 1872 způsobily rychlý sesuv celého bloku, který přehradil údolí v délce 300 m a následně tak vzniklo jezero.

Jezero se postupně zanášelo od přítoků, Mladotického a Odlezeleského potoka, a předpokládá se, že za dobu 10 let by se měl nános zvýšit o cca 1 m. Hloubka jezera byla v roce 1912 cca 14 m, při měření v roce 1978

cca 7,7 m. Ze zajímavých druhů zde byla nalezena škeble říční (*Anodonta anatina*), v oblasti přítoků byl zaznamenán výskyt několika vodních rostlin (vodní mor kanadský, hvězdoš jarní, okřehek menší, rdest kadeřavý, rdest vzplývavý (*Potamogeton natans*), závar jednoduchý). Jezero je v současnosti využíváno mj. ke sportovnímu rybolovu.

Sesuvné území je porostlé lesem složeným převážně ze smrku, borovice lesní a černé a modřinu. Bylinné patro tvoří zejména válečka prapořitá, přeslička lesní, ostřice chabá, sítina sivá, skřipina lesní a podběl obecný. Územím prochází značená turistická trasa. (Zdroj: <http://www.cittadella.cz>)

Přírodní rezervace Střela

Přírodní rezervaci Střela, vyhlášenou v roce 1976, najdeme jižně od obce Rabštejn nad Střelou po Kozičkův mlýn. Rezervace se nachází v nadmořské výšce od 380 do 528m nad mořem. Na území o rozloze 314,21 ha je chráněna teplomilná vegetace a květena submontánního typu v meandrech řeky Střely. Střela je třetí největší přírodní rezervace v západních Čechách (po Božidarském rašeliništi a Povydrži).

Podloží tvoří fylity s polohami tzv. pokrývačských břidlic. Nejvýznamnější je skalní vegetace, z druhů např. kostřava sivá, rozchodník bílý, běložárka liliovitá nebo tolitá lékařská. Z dalších druhů jedle bělokorá, bažanka vytrvalá, samorostlík klasnatý, zimolez obecný, kručinka barvišská nebo oměj pestrý. Z živočichů tu můžeme najít např. stepníka rudého, zmiji obecnou, mloka skvrnitého (*Salamandra salamandra*), vydra říční, raka kamenáče, na březích řeky ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*). (Zdroj: <http://www.nature.unas.cz>)

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální.

Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Severní okraj řešeného území je součástí nadregionálního biocentra NRBC Střela - Rabštejn. Údolím řeky Střela na západním okraji řešeného území prochází nadregionální biokoridor NRBC K 49, do něž je na soutoku Střely a Chladné vloženo regionální biocentrum RBC Mladotice.

Plochy biocenter se nacházejí převážně na lesní půdě, biokoridor prochází zalesněnými svahy nad významně rekreačně využívanou údolní nivou vodního toku Střela.

Označení:	NRBC Střela - Rabštejn
Cílová výměra (v řešeném území):	81,7 ha
Funkční typ (biogeografický význam):	Biocentrum nadregionální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Louky v údolní nivě Střely na jejím levém břehu, břehové porosty VR, OL, JV, TOP, zamokřené travní porosty. Na nivu navazují strmé stráně s převážně SM a BO porostem, příměs BŘ.

Návrh opatření: Udržovat, popř. doplňovat břehové porosty, louky pravidelně kosit. V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP, HB. Udržet půdoochrannou funkci porostu.

Označení:	NRBK K 49
Cílová výměra (v řešeném území):	87,9 ha
Funkční typ (biogeografický význam):	Biokoridor nadregionální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty na prudkém kamenitém svahu do údolí řeky Střely. Různorodý etážový porost tvořen tyčevinou až kmenovinou. V mezerách časté keře. Zastoupena BO, SM, AK, BŘ.

Návrh opatření: Udržet funkčnost porostu, ochranný charakter lesa. V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP, HB.

Označení:	RBC Mladotice
Cílová výměra (v řešeném území):	16,7 ha
Funkční typ (biogeografický význam):	Biocentrum regionální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na strmých svazích Z, J a JV, místy suťovitých, se skalnatými výchozí. V porostu převažuje BO a SM. Niva řeky Střela s hustými břehovými porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované.

Návrh opatření: V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP, HB. Udržet půdoochrannou funkci porostu. Udržovat, popř. doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, louky pravidelně kosit.

Místní územní systém ekologické stability:

Nad místní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond. Trasování biokoridorů je voleno tak, aby nenarušovalo účelnou organizaci zemědělského půdního fondu. Biokoridory jsou převážně vedeny lesními pozemky a podél koryt potoků a odvodňovacích příkopů.

Minimální velikost lokálního biocentra je stanovena na 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční a lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Označení: **LBC 5**
Název: Flusárna
Cílová výměra: 4,2 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Rybník s rákosinami v těsné blízkosti lesa, obklopen intenzivně obdělávanými loukami. Bohatý břehový porost tvoří - BŘ, DB, VR, OL, TO, trnka, růže šípková. Vhodná lokalita pro hnízdění vodních ptáků.

Návrh opatření: Udržovat funkčnost rybníka, udržovat a doplňovat břehové porosty.

Označení: **LBC 6**
Název: Na hranici
Cílová výměra: 7,5 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na nestejném, zvlněném, převážně JV svahu, s četnými muldami. Smíšené porostní skupiny od mlazín po starou kmenovinu. Většinu porostu tvoří BO kmenovina celkově průměrné kvality s jednotlivou příměsí SM a MD. V mladších skupinách je zastoupen SM, BO, MD, DB, BŘ, OS.

Návrh opatření: Výchovou zvyšovat stabilitu porostu. Při obnově používat nadále BO hospodářství s větším zastoupením DB.

Označení: **LBC 11**
Název: Strážišť - západ
Cílová výměra: 3,5 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Louka v údolní nivě řeky Střely na levém břehu, břehové porosty VR, OL, JV, TOP, zamokřené travní porosty.

Návrh opatření: Udržovat, popř. doplňovat břehové porosty, louku pravidelně kosit, vyloučit použití herbicidů a umělých hnojiv.

Označení: **LBC 13**
Název: Na vrchu
Cílová výměra: 4,6 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na prudkém kamenitém J svahu do údolí řeky Střely. Různorodý etážový porost tvořen tyčovinou až kmenovinou. V mezerách časté keře. Zastoupena BO, SM, AK, BŘ.

Návrh opatření: Udržet funkčnost porostu, ochranný charakter lesa.

Označení: **LBC 14**
Název: Kozí zámek
Cílová výměra: 4,4 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Louka v údolní nivě řeky Střely na jejím levém břehu, břehové porosty VR, OL, JV, TOP, zamokřené travní porosty.

Návrh opatření: Udržovat a doplňovat břehové porosty, louku pravidelně kosit.

Označení: **LBC 15**
Název: Na dole
Cílová výměra: 5,0 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na prudkém JZ, Z svahu do údolí Střely, místy sutě a skály. Převládá stará převážně BO kmenovina s DB a LP.

Návrh opatření: Udržení funkčnosti lokality, půdo ochranný charakter porostu.

Označení: **LBC 16**
Název: Černá Hať
Cílová výměra: 5,3 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na nestejném mírném J svahu. Zastoupeny smíšené porostní skupiny ve fázi mlazín až kmenovin. Převládá BO se SM, MD, DB, BŘ.

Návrh opatření: Výchovou zvyšovat stabilitu, udržet funkčnost lokality, v cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnáčů.

Označení: **LBC 17**
Název: Chrástovické vrchy
Cílová výměra: 6,3 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na prudkém Z svahu. Převážně SM kmenovina s BO. Vzrůst je rozdílný, odpovídající extrémnímu stanovišti.

Návrh opatření: Udržení plné funkčnosti, nadále ochranný charakter. Provádět pouze nahodilou těžbu, likvidovat souší.

Označení: **LBC 18**
Název: Na prostředním
Cílová výměra: 4,4 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, k doplnění

Charakteristika ekotopu a bioty: Úzké údolí Chrástovického potoka s ojedinělými keřovými břehovými porosty a úzkými pruhy TTP, zamokřené, málo využívané.

Návrh opatření: Na orné půdě založit luční porost, stabilizační protierozní prvek na okraji lesa. Doplnit břehové porosty - VR, OL, JV, TOPC, louky pravidelně kosit.

Označení: **LBC 19**
Název: Mladotický potok - Nad Mladoticemi
Cílová výměra: 6,1 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Luční biocentrum v široké údolní nivě Mladotického potoka, souběžně vedená koryta potoka s bohatými břehovými porosty - JV, OL, VR, koryta upravovaná s nezpevněnými břehy, v nivě zemědělsky využívané louky, součástí biocentra je lesík.

Návrh opatření: Udržovat a doplňovat břehové porosty, udržovat nezpevněné břehy koryta toku, louky pravidelně kosit.

Označení: **LBC 21**
Název: Na bažantně
Cílová výměra: 3,7 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, k doplnění

Charakteristika ekotopu a bioty: Luční biocentrum v široké údolní nivě Mladotického potoka, souběžně vedená koryta potoka s bohatými břehovými porosty - JV, OL, VR, koryta jsou upravovaná s nezpevněnými břehy, v nivě jsou zemědělsky využívané plochy.

Návrh opatření: Udržovat a doplňovat břehové porosty, udržovat nezpevněné břehy koryta toku, založit louky, pravidelně kosit.

Označení: **LBC 24**
Název: Pod Čihadly
Cílová výměra: 11,2 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na nestejném, zvlněném JZ svahu, podél JV hranice mulda s potůčkem. Porost ve stadiu po dokončení obnovy, zastoupeny hlavně mladší porostní skupiny, tj. ve fázi mlazín až tyčovin. Převládá BO a SM, s příměsí MD, DB, BŘ.

Návrh opatření: Výchovou zvyšovat stabilitu, podporovat listnaté dřeviny - DB.

Označení: **LBC 29**
Název: Podhrázský mlýn
Cílová výměra: 5,7 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Louka v údolní nivě řeky Střely na jejím levém břehu, břehové porosty VR, OL, JV, TOP, zamokřené travní porosty.

Návrh opatření: Udržovat, popř. doplňovat břehové porosty, louku pravidelně kosit.

Označení: **LBC 31**
Název: Na rybníku
Cílová výměra: 4,5 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Luční biocentrum v široké údolní nivě Mladotického potoka, souběžně vedená koryta potoka s bohatými břehovými porosty - JV, OL, VR, koryta jsou upravovaná s nebezpečnými břehy, v nivě jsou zemědělsky využívané louky, louka zabíhá do zalesněného svahu.

Návrh opatření: Udržovat a doplňovat břehové porosty, udržovat nebezpečné břehy koryta toku, louky pravidelně kosit.

Označení: **LBC 32**
Název: U průseku
Cílová výměra: 7,9 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biocentrum na mírném J svahu. Převládá nepřirůstající BO kmenovina odpovídající stanovišti, několik malých kotlíků.

Návrh opatření: Při obnově nadále BO hospodářství s větší příměsí DB a MD.

Označení: **LBC 34**
Název: Trojanský potok - na soutoku pramenů
Cílová výměra: 4,3 ha
Funkční typ (biogeografický význam): Biocentrum lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Luční biocentrum v údolní nivě Trojanského potoka na soutoku jeho hlavních přítoků, v údolí jsou podmáčené louky mezi zalesněnými stráněmi.

Návrh opatření: Udržet tok potoka ve funkčním stavu, možno doplnit břehové porosty - OL, VR, louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 105**
Název: Střela - Pod soutokem
Cílová výměra: 150 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor v údolní nivě meandrujícího toku Střely, husté břehové porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, udržovat a doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, přilehlé louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 106**
Název: Střela - Pod hatěmi
Cílová výměra: 400 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor v údolní nivě meandrujícího toku Střely, husté břehové porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, udržovat a doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, přilehlé louky pravidelně kosit, vyloučit použití herbicidů a umělých hnojiv.

Označení/název: **LBK 107**
Název: Střela - chatová osada
Cílová výměra: 650 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: FBiokoridor v údolní nivě meandrujícího toku Střely, husté břehové porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, udržovat a doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, přilehlé louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 108**
Název: Střela - Kopadliště
Cílová výměra: 400 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor v údolní nivě meandrujícího toku Střely, husté břehové porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované, na údolí navazují strmé stráně se SM lesem.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, udržovat a doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, přilehlé louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 109**
Název: Střela - Na dole
Cílová výměra: 400 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor v údolní nivě meandrujícího toku Střely, husté břehové porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované, na údolí navazují strmé stráně se SM lesem.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, udržovat a doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, přilehlé louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 110**
Název: Střela - Soutok s Křečovským potokem
Cílová výměra: 800 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční biokoridor v údolní nivě meandrujícího toku Střely, husté břehové porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, udržovat a doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, přilehlé louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 112**
Název: Střela - Pod Podhrázským mlýnem
Cílová výměra: 300 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční biokoridor v údolní nivě meandrujícího toku Střely, husté břehové porosty OL, VR, místy doplněné JV a JS, přilehlé louky jsou částečně podmáčené, extenzivně obhospodařované.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, udržovat a doplňovat břehové porosty novou výsadbou OL, VR a OS, přilehlé louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 117**
Název: Domina
Cílová výměra: 900
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, k založení a doplnění

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je nutno nově vytvořit na ploše orné půdy, v části úseku je trasován v ose melioračního kanálu.

Návrh opatření: Udržet funkční meliorační rýhu, vytvořit břehový porost - JS, VR, OL, TOPC, založit zatravněný pás o šířce cca 15 m, pravidelně kosit, doplnit výsadbou listnatých stromů a keřů domácího původu.

Označení/název: **LBK 118**
Název: Na Leštině
Cílová výměra: 1400 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biokoridor veden v šířce cca 20 m po okraji lesa. Porosty jsou tvořeny převážně SM, příměs BO a BŘ.

Návrh opatření: V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP, HB.

Označení/název: **LBK 119**
Název: Pod vodními jámami
Cílová výměra: 1100 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční lesní biokoridor veden v šířce cca 20 m. Porosty jsou tvořeny převážně SM, s malou příměsí BO a BŘ.

Návrh opatření: V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP, HB, BR.

Označení/název: **LBK 120**
Název: Na hranici
Cílová výměra: 1300 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biokoridor, biokoridor je trasován údolím bezejmenného potoka se zamokřeným okolím.

Návrh opatření: Zvyšovat podíl listnatých stromů v cílové dřevinné skladbě (možno pruh rozšířit na 20 m), udržovat ve funkčním stavu koryto vodoteče, výsadbu možno doplnit o VR, OL, JS.

Označení/název: **LBK 121**
Název: Mladotický potok - pod Odlezelským jezerem
Cílová výměra: 850 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční lesní biokoridor v ose Mladotického potoka.
 Návrh opatření: Udržovat koryto toku, doplnit břehové porosty - JS, OL, VR, zvýšit podíl listnatých dřevin i v porostu mimo břehy potoka.

Označení/název: **LBK 125**
Název: K palíci
Cílová výměra: 1200 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční lesní biokoridor veden v šířce cca 20 m. Porosty jsou tvořeny převážně SM, s malou příměsí BO a BŘ.

Návrh opatření: V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, BK, JV, LP.

Označení/název: **LBK 126**
Název: Krchelná
Cílová výměra: 700 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční lesní biokoridor veden v šířce cca 20 m. Porosty jsou tvořeny převážně SM, BO a BR, cca 100 m je vedeno po zamokřené louce.

Návrh opatření: V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP, HB, JŘ, BŘ, louku pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 127**
Název: Chrášťovický potok
Cílová výměra: 1100 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, k doplnění

Charakteristika ekotopu a bioty: Luční biokoridor veden v ose Chrášťovického potoka, vodoteč mezi poli v částečně upraveném korytě s nezpevněnými břehy a nesouvislými břehovými porosty - VR, k potoku přiléhají úzké pruhy se zamokřenými lučními porosty.

Návrh opatření: V okolí vodoteče dosazovat OL, VR a OS, udržovat koryto toku, zatravnit, zabránit rozšiřování procesu sukcese kosením louky.

Označení/název: **LBK 129**
Název: Chrášťovický potok - dolní tok
Cílová výměra: 1100 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, k založení

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je nově založit, biokoridor veden v ose Chrášťovického potoka, vodoteč mezi poli v částečně upraveném korytě s nezpevněnými břehy.

Návrh opatření: V okolí vodoteče dosazovat OL, VR a OS, udržovat koryto toku, založit pruh trvalého travního porostu v šířce cca 15 m, který se bude pravidelně kosit, zapojeným porostem vytvořit prvek s protierozní funkcí.

Označení/název: **LBK 130**
Název: Mladotický potok - Pod mlýnem
Cílová výměra: 900 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor v údolní nivě Mladotického potoka, v široké nivě je systém koryt s bohatými břehovými porosty vrby bílé, vrby jívy a olše, koryta jsou upravovaná s nezpevněnými břehy, v nivě jsou zamokřené, zemědělsky využívané louky.

Návrh opatření: U vodoteče udržovat a doplňovat břehové porosty OL, VR a OS, udržovat nezpevněné koryto toku, louky kosit.

Označení/název: **LBK 137**
Název: K Trojanovskému potoku - sever
Cílová výměra: 950 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční lesní biokoridor veden v šířce cca 20 m, les je místy mírně podmáčený.

Návrh opatření: V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP.

Označení/název: **LBK 141**
Název: Mladotický potok - K Mladoticím (jih)
Cílová výměra: 900 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční biokoridor v údolní nivě Mladotického potoka, v široké nivě je systém koryt s bohatými břehovými porosty vrby bílé, vrby jívy a olše, koryta jsou upravovaná s nezpevněnými břehy, v nivě jsou zamokřené, zemědělsky využívané louky.

Návrh opatření: U vodoteče udržovat a doplňovat břehové porosty OL, VR a OS, udržovat nezpevněné koryto toku, louky kosit.

Označení/název: **LBK 142**
Název: Mladotický potok - dolní tok
Cílová výměra: 900 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční biokoridor v údolní nivě Mladotického potoka, v široké nivě je systém koryt s bohatými břehovými porosty vrby bílé, vrby jívy a olše, koryta jsou upravovaná s nezpevněnými břehy, v nivě jsou zamokřené, zemědělsky využívané louky.

Návrh opatření: U vodoteče udržovat a doplňovat břehové porosty OL, VR a OS, udržovat nezpevněné koryto toku, louky kosit, vyloučit použití herbicidů a umělých hnojiv

Označení/název: **LBK 143**
Název: Trojanský potok - dolní tok
Cílová výměra: 1200 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční biokoridor veden v ose Trojanského potoka, v širší údolní nivě mezi prudkými zalesněnými stráněmi, přilehlé louky jsou zamokřené. SES 2

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, doplňovat břehové porosty - OL, VR ap., louky pravidelně kosit.

značení/název: **LBK 144**
Název: Trojanský potok - horní tok
Cílová výměra: 900 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor veden v ose Trojanského potoka, v širší údolní nivě mezi prudkými zalesněnými stráněmi, přilehlé louky jsou zamokřené.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku, doplňovat břehové porosty - OL, VR ap., louky pravidelně kosit.

Označení/název: **LBK 145**
Název: K Trojanskému potoku - jih
Cílová výměra: 900 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Funkční lesní biokoridor veden v šířce cca 20 m, les je místy mírně podmáčený.

Návrh opatření: V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP.

Označení/název: **LBK 147**
Název: Přítok Trojanského potoka
Cílová výměra: 900 m
Funkční typ (biogeografický význam): Biokoridor lokální, funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biokoridor veden v ose přítoku Trojanského potoka.

Návrh opatření: Udržovat koryto toku. V cílové dřevinné skladbě zvyšovat podíl listnatých dřevin - DB, JV, LP, HB a další, v okolí vodoteče též - OL, VR.

Interakční prvky:

- interakční prvek IP 501
Úzké údolí drobné bezejmenné vodoteče s břehovými porosty, úzké pásy podmáčených luk.
- interakční prvek IP 502
Stromořadí ovocných stromů různého stáří a kvality.
Návrh opatření: nahradit za jeřáb, javor, lípa ap.
- interakční prvek IP 503
Stromořadí ovocných stromů různého stáří a kvality.
Návrh opatření: nahradit za jeřáb, javor, lípa ap.
- interakční prvek IP 509

- Návrh opatření: Podél stávající cesty vytvořit zatravněný pruh s protierozní funkcí s výsadbou domácích druhů listnatých stromů a keřů.
- interakční prvek IP 510
Stromořadí ovocných stromů různého stáří a kvality.
Návrh opatření: nahradit za jeřáb, javor, lípa ap.
 - interakční prvek IP 511
Stromořadí ovocných stromů různého stáří a kvality.
Návrh opatření: nahradit za jeřáb, javor, lípa ap.
 - interakční prvek IP 512
Stromořadí ovocných stromů různého stáří a kvality.
Návrh opatření: nahradit za jeřáb, javor, lípa ap.
 - interakční prvek IP 514
Stromořadí ovocných stromů různého stáří a kvality, z části stromořadí topolu vlašského.
Návrh opatření: nahradit za jeřáb, javor, lípa ap.

Stanovení podmínek pro ochranu podzemních a povrchových vod

Jihovýchodní část řešeného území je součástí vyhlášených ochranných pásem vyhlášených pro vodní zdroje v údolí Trojanského potoka (datum: 19.12.1986, číslo jednací: VLHZ/1446/1986/G/2082, stupeň: PHO2a a PHO2b). Vyhlášená ochranná pásma nezasahují do souvisle zastavěného území a jsou tvořeny převážně zemědělsky využívanými pozemky a lesy. Na jižním okraji sídla Mladotice se nachází pozorovací vrt ČHMÚ (VP 1601 Mladotice) s vyhlášeným ochranným pásmem o poloměru 150 m.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Údolí významného vodního toku Střela vytváří přirozenou západní hranici řešeného území. Do vodního toku Střela ústí na jižním okraji řešeného území Mladotický potok, který se svými přítoky odvodňuje střední (Chrástovický potok) a východní (Trojanský potok) část území.

Střela (správa: Povodí Vltavy s.p.)

Střela pramení v Prachometech, na úpatí Prachometského kopce (780 m n. m.) v Tepelské vrchovině nedaleko Toužimi, protéká náhorní plošinou v meandrech údolní nivou, protéká VD Žlutice, Žluticemi, pod Chyšemi se hlouběji zařezává do terénu a získává charakter dravé bystřiny, vytváří v okolí Rabštejna nad Střelou výrazný kaňon, nad Plasy se tok opět zklidňuje a vlévá se zleva poblíž Liblína do Berounky.

Výškový rozdíl mezi pramenem a ústím 413,95 m. Prameniště Střely bylo narušeno novodobými melioračními zásahy v území a regulací toku (část toku je i zatrubněna), geografický pramen se nalézá na jihozápadním okraji Prachomet (705 m n. m.), ovšem mnohem známější a také vydatnější je dolní pramen na východním okraji Prachomet (683 m n. m.). (zdroj: wikipedia.cz)

Mladotický potok (správa: Povodí Vltavy s.p.)

Mladotický potok pramení v Zelenodolském lese na západním svahu Lhotského vrchu, mezi Vysokou Libní a Žďárem v nadmořské výšce přibližně 510 m, na území přírodního parku Jesenícko v okrese Plzeň-sever. Lesem na úpatí Potvorovského kopce teče až k Odlezelskému jezeru, ve kterém se spojuje s Odlezelským potokem. Na kaskádách za jezerem v úzkém údolí jsou dva malé vodopády. Za samotou U Spálenky přijímá malé přítoky z obou stran, protéká nivou s poli a loukami, kde se rozvětňuje na několik ramen, která se spojují až před soutokem s Řemešínským potokem. Nedaleko od soutoku je přemostěn v současnosti nevyužívanou železniční tratí č. 162 z Mladotic do Rakovníka, za kterou se stéká s Chrástovickým potokem. Z potoka se odděluje rameno náhonu ke mlýnu v Mladoticích, které obtéká po jihovýchodní straně přemostěn silnicí z Mladotic do Kralovic.

Převážná část posledních kilometrů toku vede po dně zaniklého Mladotického rybníka, kde do něj ústí poslední přítok – Trojanský potok – přítékající z východu od Šebíkova. Na bývalé hrázi rybníka se naposled kříží s železniční tratí a nedaleko Podhrázského Mlýna se v nadmořské výšce 343 m vlévá do řeky Střely.

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 (8) m od břehové čáry, dle významu vodního toku.

Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Podmínkou protierozní ochrany je zachování katastrálně evidovaných trvalých travních porostů. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda - les by se neměl nikde vyskytovat.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Územním plánem jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) plochy opatření sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability, protierozními účinkům a zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro vodní tok Střela (správce: Povodí Vltavy s.p.) je v rozsahu řešeného území stanoveno záplavové území (včetně aktivní zóny záplavového území) č.: 100000299 (rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 28. 2. 2007, č. j.: 2007/12539).

Údolí řeky Střela je také ohroženo zvláštní povodní vzniklou jako následek havárie na vodním díle Žlutice (havárie erozí hráze při jejím přelití v kombinaci s maximálním zatížením přehrady hydrologickou povodní PV 1000, havárie hráze vnitřní průsakovou erozí při běžném provozním stavu a průtoku Qa).

Pozn.: Probíhá příprava vyhlášení záplavového území pro Mladotický potok.

Stanovení podmínek pro rekreaci

Údolí vodního toku Střela s navazujícími loukami, obklopené převážně lesním masivem je nositelem silného rekreačního potenciálu. Původní historicky vzniklou sestavu mlýnů dnes doplňují novodobé chatové osady, tábořiště a rekreační střediska.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území se nachází dobývací prostor a dvě chráněná ložisková území (dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění).

ID	Název	Surovina	Nerost, využití	organizace
70890	Mladotice	stavební kámen	spilit, těžené	Berger Bohemia a. s.

ID	Název	Surovina	Organizace	IČ
02080001	Chrastovice	Stavební kámen	Česká geologická služba	00025798
23530000	Mladotice - západ	Stavební kámen	Berger Bohemia a.s., Plzeň	

V řešeném území se nachází evidovaná ložiska nerostných surovin:

ID	Název	Surovina	Nerost	Těžba	Organizace
3028600	Mladotice 2-Strážiště	Stavební kámen	diorit ap.	povrchová	Berger Bohemia a.s.
3235300	Mladotice-západ	Stavební kámen	břidlice ap.	netěženo	Berger Bohemia a.s.
3020800	Chrastovice	Stavební kámen	spilit ap.	netěženo	Česká geolog. služba

V území jsou evidována poddolovaná území:

ID	Název	Mapa	Surovina	Stáří	Rozsah	Rok
877	Mladotice	1231	Železné rudy	do 19. století	systém	1985
884	Chrástovice	1231	Uhlí černé - neznámá	před r. 1945	systém	1985

3.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - venkovské (BV)
- plochy bydlení - bytové domy (BH)
- plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
- plochy rekreace - rekreační areály (RH)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)(plocha je vymezena z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k existenci limitů využití území nebo charakteru území vhodné umísťovat stavby, zejména pak po stavby pro bydlení)
- plochy sídelní zeleně - ochranná zeleň (ZO)(plocha je vymezena z důvodu ochrany ploch zeleně souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k přírodnímu nebo ochrannému charakteru těchto ploch vhodné umísťovat stavby)

- plochy nezastavěného území:
- plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
 - plochy přírodní - nivy (NP2)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy krajinné zeleně (NK)(plocha je vymezena z důvodu ochrany zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, plochu tvoří doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní)
 - plochy zemědělské (NZ)
 - plochy zemědělské - pastviny (NZ1)
 - plochy zemědělské - nivy (NZ2)
 - plochy zemědělské - související se zastavěným územím (NZ3)
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - plochy těžby nerostů (NT)

4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

4.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do podsoustavy Plzeňské pahorkatiny, celku Plaská pahorkatina a podcelku Žihelská pahorkatina a Kaznějovská pahorkatina. Dle členění na okrsky je západní část území součástí Rabštejnské pahorkatiny. Mělké údolí Mladotického potoka tvoří okrsek Žihelské brázdy. Území východně od sídla Mladotice tvoří Petrohradská pahorkatina. Jižní okraj území tvoří výběžek Kaznějovské pahorkatiny tvořené okrsky Dolnobělské a Hornobřížské pahorkatiny.

ozn.	okrsek	podcelek
VB-1B-a	Petrohradská pahorkatina	(Žihelská pahorkatina)
VB-1B-b	Žihelská brázda	(Žihelská pahorkatina)
VB-1B-c	Rabštejnská pahorkatina	(Žihelská pahorkatina)
VB-2B-a	Dolnobělská vrchovina	(Kaznějovská pahorkatina)
VB-2B-b	Hornobřížská pahorkatina	(Kaznějovská pahorkatina)

sídlo	výška povrchu zastavěného území sídla (m n. m.)
Černá Hat	400 - 432
Chraštovice	424 - 450
Strážiště	440 - 456
Mladotice	359 - 378

Charakteristika geologických podmínek

Geologickým podložím východní poloviny řešeného území jsou permokarbonské horniny (pískovce, slepence a jílovce). Západní část území je tvořena proterozoickými horninami (břidlice, svory a pararuly). V okolí osady Strážiště jsou zastoupeny diority a gabra, v okolí Velké Černé Hatě pak vulkanické zčásti metamorfované horniny (amfibolity, diobasy, melafyry a porfyry).

Charakteristika hydrogeologických podmínek

Řešené území je součástí útvaru podzemních vod: Žihelská pánev (východní část území) a Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky (západní okraj).

Charakteristika klimatických podmínek

<u>Klimatický region</u>	<u>oblast mírně teplá MT 11</u>
Geomorfologický okrsek	Plzeňská pahorkatina
Počet letních dní	40 - 50
počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160
počet mrazových dní	110 - 130
počet ledových dní	30 - 40
průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu (°C)	7 až 8
průměrná teplota v červenci (°C)	17 až 18
průměrná teplota v říjnu (°C)	7 až 8
Počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 - 100
Úhrn srážek ve vegetačním období (IV. - IX.)	350 - 400
Úhrn srážek v zimním období (X. - III.)	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Charakteristika hydrologických podmínek

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-11-02 (Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok).

Hydrologické členění vodních toků v řešeném území:

kód	dílčí povodí (v km ²)	vodní tok
1-11-02-035	39,865	Střela
1-11-02-051	10,546	Střela
1-11-02-060	18,718	Mladotický potok
1-11-02-061	7,907	Chrástovický potok
1-11-02-062	0,345	Mladotický potok
1-11-02-063	10,024	Trojanský potok
1-11-02-064	0,986	Mladotický potok
1-11-02-065	0,622	Střela

Charakteristika zemědělské výroby

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

Celková výměra pozemků (ha)	2263
Orná půda (ha)	883
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	-
Zahrady (ha)	23
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	140
Zemědělská půda (ha)	1048
Lesní půda (ha)	1003
Vodní plochy (ha)	23
Zastavěné plochy (ha)	22
Ostatní plochy (ha)	167

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 46,3 %. Největší plochu zaujímá orná půda, zastoupeny jsou i trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků, zahrady a sady se v obvyklém rozsahu nacházejí v zastavěných územích.

V řešeném území se nachází několik provozů s charakterem výroby a výrobních služeb:

odkaz	popis
20	zemědělský areál ZD Mladotice
21	zemědělský areál Žihelský statek, a.s. (velkokapacitní chov prasat, kapacita: 4 536 ks prasat na výkrm a 1 361 ks prasníc)
22	zemědělský areál Žihelský statek, a.s.
23	zemědělský areál ZD Mladotice

Pozn.: Čísla odkazů viz. koordináční výkres.

Charakteristika půd v řešeném území

Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území:

k. ú. Černá Hať	2,84 Kč/m ²
k. ú. Chrástovice u Mladotic	3,97 Kč/m ²
k. ú. Mladotice	4,32 Kč/m ²
k. ú. Strážišťe u Mladotic	2,20 Kč/m ²

Z hlediska typů půd převládají hnědé půdy, v údolí Mladotického potoka nivní půdy a v okolí drobných vodních toků pak půdy hydromorfní. Na svažitých pozemcích jsou zastoupeny půdy mělké a nevyvinuté. Severně od sídla Mladotice se nachází blok půd ilimerizovaných.

	Charakteristika půd - hlavní půdní jednotka (HPJ):
15	Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojedinele i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
26	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhlčením.
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobných a usazeninách karpatského flyše; lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností.
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
30	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.
31	Hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez šterku až středně šterkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách.
33	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry.
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

- 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí.
- 39 Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 51 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných šterkopiscích a morénách; lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.
- 56 Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- 73 Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.
- 78 Hluboké strže nad 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011:

I. třída ochrany:	45600	45800	55600				
II. třída ochrany:	45100						
III. třída ochrany:	41512	42601	42611	43001	43301	43304	43311
	44702	46401	46411	52611	54702		
IV. třída ochrany:	42614	42904	43004	43011	43314	43341	44811
	45500	52604	52614	54811			
V. třída ochrany:	42113	42153	42654	42714	42741	42714	42741
	42754	43014	43044	43104	43114	43154	43716
	43756	43816	43856	43919	43929	43939	44814
	45113	46701	46844	47311	47889	52654	53816
	53856	53919	53929	53939	54814	56811	

Půdy s I. stupněm přednosti v ochraně se nacházejí výhradně v nivách vodních toků (Mladotický potok a Střela) a zahrnují zastavěná území jižní části sídla Mladotice a některé plochy rekreace umístěné v údolí vodního toku Střela. Plochy s II. stupněm přednosti v ochraně nejsou příliš rozšířeny, souvislejší plocha se nachází severně od sídla Mladotice mimo zastavěné území.

Investice do zemědělské půdy

Rozsah meliorovaných ploch v řešeném území činí cca 106,9 ha (z 1048 ha zemědělské půdy). Souvislejší meliorační opatření byla prováděna zejména v nivě Mladotického potoka v blízkosti zastavěného území a východně od něj. Další plochy jsou rozptýlené ve východní části řešeného území (severně od sídla Chrašťovice ap.).

Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí v rozmezí hodnocení - náchylné (k. ú. Mladotice), až po - půdy mírně ohrožené (k. ú. Chrašťovice u Mladotic, Strážístě u Mladotic) a ohrožené (k. ú. Černá Hať). Lokálně jsou ohroženy zejména svažitě lokality v okolí sídla Velká Černá Hať a Chrašťovice). Z hlediska ohrožení větrnou erozí se hodnocení pohybuje v rozmezí - bez ohrožení (k. ú. Černá Hať, Chrašťovice u Mladotic), náchylné (k. ú. Mladotice), až po mírně ohrožené (k. ú. Strážístě u Mladotic).

4.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Mladotice předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace.

Zastavitelné plochy (Z)										
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	pozn.:
Z1	5,1437	5,0873	43301 43304	3 3	0,2666 4,8207	- -	- -	- -	BV	-
Z2	0,8480	0,8480	43301 43304	3 3	0,1168 0,6368	0,0404 0,0540	- -	- -	BV	-
Z3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	není vymezena
Z4	1,9485	1,9485	42614 44811	4 4	1,3182 0,6303	- -	- -	- -	VD	-
Z5	1,6513	1,6313	45800	1	0,7930	-	0,8383	-	BV, ZS, ZV, DM	-
Z6	0,4332	0,4332	45800	1	0,4332	-	-	-	BV, PV, ZV	-
Z7	1,7903	1,7903	45800	1	0,0320	-	1,7583	-	SV, ZS, PV	-
Z8	0,7320	0,7320	45800	1	0,7320	-	-	-	OS	sport
Z9	0,1711	0,1711	45800	1	0,1711	-	-	-	TI	-
Z10	0,6747	0,4928	42113	5	0,4928	-	-	-	OS	sport
Z11	2,0207	1,6426	42614 42654	4 5	1,4678 0,1748	- -	- -	- -	BV, ZS, ZV	-
Z12	0,4662	0,4219	42614 42654	4 5	0,0315 0,3904	- -	- -	- -	BV, PV	-
Z13	0,4331	0,1135	42614	4	0,1135	-	-	-	OS	sport
Z14	0,6922	0,4022	52611	3	0,4022	-	-	-	V	-
Z15	0,5264	0,5264	53856	5	0,5264	-	-	-	BV	-
Z16	0,2228	0,2055	53856	5	0,2055	-	-	-	ZV	veřejná zeleně
Z17	0,8206	0,4500	42714	5	0,4500	-	-	-	SV, OS	sport
Z18	0,5838	0,5838	42741 44814	5 5	0,0648 0,4820	- -	- -	- -	BV	-
celkem	19,1586	17,4804	-	-	14,7894	0,0944	2,5966	-	-	-

Plochy přestavby (P)										
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	pozn.:
P1	0,5813	0,1940	45800	1	-	0,1940	-	-	BV	v zastavěném území
P2	2,0458	1,5845	43001	3	0,7413	-	-	-	SV	v zastavěném území
			44301	3	0,2762	-	-	-		
			44811	4	0,5670	-	-	-		
P3	0,8097	0,3869	43301	3	0,2000	0,1869	-	-	SV	v zastavěném území
P4	0,2703	0,2703	46811	4	-	0,2703	-	-	BV	v zastavěném území
P5	0,5475	0,1682	42904	4	0,1682	-	-	-	SV	v zastavěném území
P6	0,2475	0,2438	42714	5	-	0,1118	-	-	SV	v zastavěném území
			43756	5	-	0,1320	-	-		
P7	0,2797	0,2797	54814	5	-	-	0,2797	-	SV	v zastavěném území
celkem	4,7818	3,1274	-	-	1,9527	0,8950	0,2797	0	-	-

Plochy opatření (N)										
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	pozn.:
K1	3,9886	3,9886	45600	1	3,9886	-	-	0,6860	NP2	lokální biocentrum (LBC)
K2	1,9460	1,9460	43314	4	0,5863	-	-	-	NP2	lokální biokoridor (LBK)
			46811	5	1,3597	-	-	-		
K3	0,3868	0,3868	43014	5	0,2998	-	-	-	NP2	lokální biokoridor (LBK)
			46811	5	-	-	0,0870	-		
K4	2,1075	2,1075	43014	5	1,8193	-	-	-	NP2	lokální biokoridor (LBK)
			46811	5	0,2882	-	-	-		
K5	1,1206	1,1206	43014	5	0,8845	-	-	-	NP2	lokální biocentrum (LBC)
			46811	5	0,2361	-	-	-		
K6	4,6309	4,6309	43001	3	2,9184	-	-	0,9967	NP2	lokální biocentrum (LBC)
			46701	4	1,2206	-	-	-		
			47311	4	-	-	0,4919	-		
K7	1,1453	1,1453	54811	4	0,0667	-	-	-	NP2	lokální biokoridor (LBK)
			54814	5	0,5274	-	-	-		
			56811	5	0,3460	-	0,2052	-		
celkem	15,3257	15,3257	-	-	14,5416	-	0,7841	1,6827	-	-

- Zkratky pro funkční využití ploch:
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 - plochy bydlení - venkovské (BV)
 - plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
 - plochy výroby a skladování (V)
 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
 - plochy technické infrastruktury (TI)
 - plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
 - plochy veřejných prostranství (PV)
 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 - plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
 - plochy přírodní - nivy (NP2)
 - plochy krajinné zeleně (NK)

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

5.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy jsou zastoupeny na 1003 ha řešeného území (lesnatost 44,3 %).

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina (území jižně od sídla Mladotice) a 9 - Rakovnicko-kladenská pahorkatina. Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů (OPRL) s platností do roku 2018 (2019). Lesy v řešeném území jsou převážně součástí lesního hospodářského celku LHC Plasy - Lesy ČR s.p. (LHP s platností do 31. 12. 2019) a LHC Obec Mladotice (LHP s platností do 31. 12. 2019).

Zastoupení dřevin:

LHC Plasy	Dřevina	Plošné zastoupení (v %)	Maximální výška (m)	Maximální tloušťka (cm)
	BO	46	33	48
	SM	34	38	65
	MD	5	34	55
	DBZ	4	32	61
	BR	2	28	47
	OL	1	30	45
	DB	1	28	48
	BK	1	33	90

LHC Obec Mladotice	Dřevina	Plošné zastoupení (v %)	Maximální výška (m)	Maximální tloušťka (cm)
	BO	71	25	38
	SM	14	28	38
	KR	3	5	0
	BR	3	22	30
	OL	1	25	35
	MD	1	24	35
	LP	1	20	36
	DB	1	16	18
	DBC	1	14	14

Z hlediska kategorií jsou lesy v řešeném území zařazeny do kategorie lesů hospodářských a v údolí vodního toku Střela i do kategorie lesů zvláštního určení, subkategorie 31b (lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou). Lesy ochranné jsou evidovány převážně v údolí vodního toku Střela a v blízkosti osady Černá Hať.

Lesy se nacházejí ve 2. a 3. vegetačním stupni. Dubový (2. vegetační stupeň) tvoří lesy na většině území, ve 3. vegetačním stupni (dubo-bukový) se nacházejí lesy v severní části území v okolí osady Černá Hať a mezi areálem Velká Černá Hať a osadou Strážišť. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisi zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Lesy jsou dle cílového hospodaření zařazeny jako:

- 1 ochranné lesy na nepřístupných plochách
- 13 přirozená borová stanoviště (skupina lesních typů: OM - chudý (dubový) bor, OK - kyselý (dubový-bukový) bor)
- 23 kyselá stanoviště nižších poloh (skupina lesních typů: 2K - kyselá buková doubrava)
- 27 oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh (skupina lesních typů: 2Q - chudá (jedlová) doubrava)
- 43 kyselá stanoviště středních poloh (na severních svazích) (skupina lesních typů: 3K - kyselá dubová bučina)

Lesy v okolí vodního toku Střela mají významnou rekreační funkci. V řešeném území se vyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů (OPRL 2013). Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích.

5.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti jsou územním plánem vymezeny tyto zastavitelné plochy:

označení	pozn.
Z3	plochy bydlení - venkovské (BV)
Z5	plochy bydlení - venkovské (BV), odděleno železniční tratí
Z10	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
Z14	plochy výroby (V)
Z15	plochy bydlení - venkovské (BV), pouze okraj
Z16	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch přírodních (NP), pokud jsou součástí vymezených biocenter USES nebo do ploch lesních (NL).

6) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

6.1) Požadavky obrany státu

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Na území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

6.2) Požadavky požární ochrany

Hašení požárů je zajištěno výjezdem Hasičského záchranného sboru z Kralovic, případně Sbořem dobrovolných hasičů.

Potřeba požární vody je zajišťována čerpáním z vodního toku Střela (Černá Hať) a z vodních nádrží v sídlech Chrástovice, Mladotice i ze vzdálenějších rybníků např. u sídla Strážiště (rybník Kačák). Požární nádrž se nachází v zemědělském areálu Velká Černá Hať. Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

V sídlech Mladotice a Chrástovice se nacházejí Hasičské zbrojnice.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb.

6.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Údolí řeky Střela je ohroženo zvláštní povodní vzniklou jako následek havárie na vodním díle Žlutice (havárie erozí hráze při jejím přelítí v kombinaci s maximálním zatížením přehradu hydrologickou povodní PV 1000, havárie hráze vnitřní průsakovou erozí při běžném provozním stavu a průtoku Qa).

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem a sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitovech v sídle Mladotice.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami z vhodných zdrojů v okolních sídlech. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP MLADOTICE - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ**1) Postup při pořízení ÚP Mladotice**

Pořizování územního plánu Mladotice bylo zahájeno dne 27. 4. 2012. Zadání ÚP Mladotice bylo schváleno usnesením zastupitelstva dne 10. 12. 2013.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Mladotice podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dopisem ze dne 5. 6. 2014 č. j. ORP/11607/14/Sap.

Společné ústní jednání se konalo dne 24. 6. 2014 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská čp. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 24. 7. 2014 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh Územního plánu Mladotice bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493.

Podle ustanovení §51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 5. 6. 2014. Dne 6. 8. 2014 byla Krajskému úřadu zaslána stanoviska dotčených orgánů a dne 4. 9. 2014 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 1. 9. 2014.

O posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil veřejnou vyhláškou ze dne 20. 10. 2014 konání veřejného projednání na pondělí 24. 11. 2014 a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručenkou) dopisem ze dne 20. 10. 2014 č. j. ORP/21184/14/Šap. Dokumentace byla k nahlédnutí u pořizovatele.

2) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**2.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

Z politiky územního rozvoje (PUR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- 14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- 17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- 19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- 20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- 22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- 24 - Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- 26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod.
- 30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající z PÚR České republiky nejsou navrženými koncepcemi dotčeny. Koncepce ÚP, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich regulativů, vytvářejí předpoklady pro ochranu přírodních i kulturních hodnot území. ÚP Mladotice jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá významu jednotlivých sídel v širší soustavě osídlení. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a podnikání, v zastavěném území jsou, v souladu s charakterem zástavby vymezeny smíšené plochy.

V krajině navržené koncepce vymezují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Návrhem ÚP je chráněna celková průchodnost území, včetně využití hlavních komunikací pro turistické účely. Vymezená záplavová území nejsou dotčena vymezením zastavitelných ploch, možnost výstavby v zastavěných územích v záplavovém území je regulativy územního plánu významně omezena.

Návrhem ÚP je chráněna stávající technická infrastruktura. Prioritou návrhu je, v souladu s investičními možnostmi obce, vybudování stokové sítě zaústěné do čistírny odpadních vod v části území.

2.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08.

Ke dni 10. 3. 2014 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR Plzeňského kraje, která území obce Mladotice vymezuje jako součást **Specifické oblasti Kralovicko (SON6)**.

Z návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Plzeňského kraje vyplývá, pro území specifické oblasti zpřesnění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území s prioritou:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Z hlediska priorit Aktualizace č. 1 ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování územních plánů obcí ve specifické oblasti je hlavním úkolem:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nad místního významu.
- Chránit hodnoty krajiny hluboce zařiznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, nerozšiřovat rekreační zástavbu především v civilizačně nezasazených částech údolí.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hipo stezek a pěších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

ZÚR Plzeňského kraje v řešeném území vymezuje v řešeném území plochy a koridory nad místního významu (označené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby):

- nadregionální biocentrum NRBC Střela - Rabštejn, nadregionální biokoridor NRBK K 49 s vloženým regionálním biocentrem,
- LAPV (lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) Strážišťe na vodním toku Střela,
- ropovod podél stávajícího IKL (Nelahozeves – Rozvadov) (veřejně prospěšná stavba: R11),
- VTL přípojka od Mladotic do RS Nečtiny (veřejně prospěšná stavba: P15).

Vyhodnocení:

ÚP Mladotice vymezuje převážně zastavitelné plochy pro bydlení. Ty jsou doplněny plochami smíšenými a plochami s výrobní funkcí. Kapacita vymezených ploch je odstupňována dle významu jednotlivých sídel. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v lokalitách údolí vodního toku Střela, vymezením funkčního členění území je v těchto lokalitách omezena nová výstavba také v zastavěném území.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou ÚP Mladotice zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

V krajině navržené koncepce vymezují, upřesňují a doplňují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Tyto plochy jsou převážně zahrnuté do ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.

Plocha LAPV je v územním plánu vymezena jako plocha územní rezervy. V rozsahu vymezené územní rezervy pak nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Územní plán v souladu se ZÚR Plzeňského kraje vymezuje, jako veřejně prospěšné stavby, trasy přípolože ropovodu IKL a VTL plynovodu Mladotice - Nečtiny.

Dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR Plzeňského kraje spadá řešené území do Plaské (8) a Manětinské (9, západní okraj řešeného území) krajinné oblasti.

Ochrana vybraných cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu: v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí (v případě řešeného území se jedná o údolí vodního toku Střela) je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání.

Tyto charakteristiky jsou návrhem územního plánu podpořeny. Prioritou je nerozšiřování další zástavby v údolní nivě vodního toku Střela i ochrana přírodního charakteru krajiny řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny odstupňovaně dle významu jednotlivých sídel, vždy však v sousedství zastavěného území.

3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) nejsou ÚP Mladotice vymezeny.

4) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Mladotice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci a rozvoj smíšených funkcí (služby, drobná výroba ap.). Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

5) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

6) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Při pořizování územního plánu uplatnily dotčené orgány stanoviska, která byla zapracována do návrhu a tak je návrh územního plánu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a další požadavky

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Škrátova 15, 302 22 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Stanovisko s připomínkami uplatnil dotčený orgán:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
(Škroupova 18, 306 13 Plzeň, č. j.: ŽP/5347/14, 8. 7. 2014)

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle §5, odst. 2 zákona návrh územního plánu obce Mladotice, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu trvá na svém stanovisku, které bylo uplatněno k zadání územního plánu obce Mladotice. Samotné rozvojové lokality pro bydlení Z1, Z2 a Z3 v k. ú. Mladotice stále představují více než jedenácti hektarový zábor zemědělského půdního fondu, který není ve smyslu §§4 a 5 zákona náležitě zdůvodněn. Obec Mladotice by měla ve svém územním plánu reflektovat svůj předpokladatelný rozvoj pro následujících 10 až 15 roků a tomu by měl rovněž odpovídat požadovaný zábor zemědělské půdy.

Současná podoba návrhu územního plánu je v přímém rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu a nelze s ní proto souhlasit.

Vyhodnocení:

- Dle výsledku jednání z 30. 9. 2014 byl územní plán upraven takto:*
- 1) zastavitelná plocha Z1 byla redukována z 8,48 ha na 5,14 ha (s možnou výstavbou 25 RD), zbývající část je vymezena pouze jako plocha územní rezervy R1,
 - 2) zastavitelná plocha Z2 byla redukována z 1,45 ha na 0,85 ha (s možnou výstavbou 4 RD), zbývající část je vymezena pouze jako plocha územní rezervy R2,
 - 3) zastavitelná plocha Z3 nebude vymezena (původní plocha 1,44 ha), lokalita je vymezena pouze jako plocha územní rezervy R3.

Celkový rozsah zastavitelných ploch v sídle Mladotice byl snížen (původní minus upravený návrh): 20,95 - 13,39 = 7,56 ha, celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Mladotice byl snížen o: 15,40 - 9,87 = 5,33 ha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

(Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, č. j.: 29703-2014-O26 ze dne 7. 7. 2014):

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 160 Plzeň - Žatec, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Dále je řešeným územím vedena trať č. 162 Rakovník - Mladotice, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. V úseku Královice - Mladotice není provozovaná pravidelná osobní doprava. Obě tratě jsou ve stabilizované poloze.

U plochy Z5, která zasahuje do ochranného pásma dráhy, doporučujeme uvést stejnou podmínku využití jako u ploch Z1 a Z2 - Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude pro obytnou zástavbu prokázáno dodržení max. hlukového zatížení dle obecně platného předpisu, případně budou jako podmínka výstavby realizována nutná opatření.

Vyhodnocení:

Požadavek na doplnění regulativu zastavitelné plochy Z5 byl doplněn do textu.

V zákonné lhůtě uplatnily připomínky k návrhu Územního plánu Mladotice fyzické osoby:

Připomínka: Ing. Zimmerhagl Pavel a Jiří

(Dolní Vysoké 18, Úštěk 411 45, trvalé bydliště: Sídliště pionýrů 211, Úštěk 411 45):

K veřejně projednanému návrhu územního plánu pro obec Mladotice (dále jen ÚP) jako vlastníci objektu č. e. 27 Strážičtěstě (p. č. 55, 127/3 k. ú. Strážičtěstě), vznášíme následující připomínku:

Žádáme o vyčlenění okolí skupiny rekreačních objektů č. e. 27, 26, 51, 52 z prvků ÚSES, tak jak navrhuje ÚP v jiných chatových lokalitách obce. Vyčlenění by se týkalo p. č. 129/2, 129/4, části 129/1 a části 127/1. Z návrhu ÚP je zřejmé, že v ÚSES nejsou začleněny pouze rekreační plochy RI, jejich bezprostřední okolí do ÚSES však začleněno je.

Vyhodnocení:

Byla upravena hranice prvku ÚSES ve smyslu požadavku.

Připomínka: MVDr. Zimmerhagl Josef

(Dolní Vysoké 18, Úštěk 411 45, trvalé bydliště: Sídliště pionýrů 211, Úštěk 411 45):
K veřejně projednanému návrhu územního plánu pro obec Mladotice (dále jen ÚP) jako
vlastník p. č. 131, 132, 133 k. ú. Strážišť, vznáším následující připomínku:
Žádám o zanesení do ÚP požadavek na vyčlenění plochy pro vybudování zázemí k
obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, které v lokalitě údolí mám. Jednalo by se o vyčlenění
cca 0,2 ha na výše uvedených parcelách pro zřízení zázemí menšího rozsahu k tomuto účelu.

Vyhodnocení:

*Pozemky nelze, vzhledem ke stávajícím limitům využití území (LAPV Strážišť), vzhledem k
požadavkům ochrany krajiny (kaňon a niva vodního toku Střela) a vzhledem k nedostatečnému zajištění
obslužné dopravní a technické infrastruktury, vymezit jako zastavitelnou plochu výroby.
V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná
opatření pro zemědělství a lesnictví v souladu s §18, odst. 5 STZ, za podmínek, které určí dotčené orgány.*

Připomínka: Mgr. Nikol Rattay

(V Homolkách 1023/4, Plzeň 312 00, doručovací adresa: Lábkova 891/8, 318 00 Plzeň):
Jako vlastník pozemku p. č. 603/1, o výměře 3122 m², zapsaného v k. ú. Černá Hat, obec
Mladotice, na LV č. 332 (dále jen „pozemek“), tímto k návrhu Územního plánu Mladotice zveřejněnému na
základě veřejné vyhlášky o oznámení o zpracování návrhu Územního plánu Mladotice ze dne 5. 6. 2014,
vyvěšené dne 6. 6. 2014, vznáším následující připomínku:
Žádám o vymezení mého pozemku v Územním plánu pro obec Mladotice jako plochu SV
(plochy smíšené venkovské).

Vyhodnocení:

*V uvedené lokalitě nelze vymezit zastavitelnou plochu určenou pro rozvoj smíšené obytné
zástavby. Lokalita nesouvisí se zastavěným územím a celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa
(hranice 50 m od PUPFL). Územní plán vymezuje v sídle přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro
bydlení v lokalitách pro výstavbu vhodnějších, nedotčených tak výrazně limity využití území.*

Doplňující požadavky Obce Mladotice:

Do řešení územního plánu doplnit místní komunikaci pro pěší propojující podél silnice okraj
sídla Mladotice se hřbitovem. Důvodem je zajištění bezpečného a důstojného propojení se zařízením
občanského vybavení. Vymezit pozemek u vstupu do areálu lomu (v souladu s jeho původním využitím)
jako ploch těžby nerostů a úprava regulativů této funkční plochy pro zajištění možnosti stávajícího
využívání.

Vyhodnocení:

Požadavky byly do řešení územního plánu zpracovány.

Návrh plánu byl upraven podle požadavků dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (Odbor
životního prostředí KÚPK). Připomínky fyzických osob nebylo možné akceptovat.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je
v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

Stanovisko Krajského úřadu (č. j. RR/3467/14) ze dne 1. 9. 2014:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení §5
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
působnost ve věcech územního plánování. Odbor regionálního rozvoje KÚPK obdržel dne 7. 8. 2014, v
souladu se zněním §50 odst. 7 stavebního zákona, stanoviska k návrhu územního plánu Mladotice,

Předložený návrh územního plánu Mladotice byl posuzován podle §50 odst. 7 stavebního
zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Návrh územního
plánu Mladotice byl dále posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací
dokumentací vydanou krajem.

Po seznámení s návrhem lze konstatovat, že navrhované řešení bylo zpracováno s ohledem na
vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím sousedních obcí a projednávaný návrh územního
plánu respektuje požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území.

Obec Mladotice nespadá podle platné Politiky územního rozvoje ČR (PUR 2008) schválené
vládou dne 20. 7. 2009 do žádné z rozvojových oblastí, os či specifických oblastí. Další požadavky
vyplyvající z PÚR 2008 jsou v předloženém návrhu územního plánu Mladotice respektovány.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) upozorňujeme, že Zastupitelstvo
PK vydalo dne 10. 3. 2014 (nabytí účinnosti 1. 4. 2014) Aktualizaci č. 1 ZÚR PK. Tato skutečnost by měla
být v návrhu územního plánu Mladotice uvedena. V Aktualizaci č. 1 ZÚR PK došlo na území obce Mladotice
ke změně v uspořádání území - Mladotice nyní spadají do SON6 Specifická oblast Kralovicko. Toto je třeba
v návrhu územního plánu zohlednit. V Aktualizaci č. 1 ZÚR PK došlo také ke změně v zakreslení VVTL
plynovodu (Gazela), který již byl realizován.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje posoudil návrh územního plánu
Mladotice a neshledal nedostatky podle požadavků §50 odst. 7 stavebního zákona, které by bránily
zahájení řízení o vydání územního plánu.

Vyhodnocení:

Požadavky stanoviska byly zohledněny a doplněny do řešení územního plánu. Do odůvodnění územního plánu byly doplněny informace o vydání aktualizace Zásad územního rozvoje, byly vyhodnoceny požadavky vyplývající z vymezení řešeného území jako součásti specifické oblasti a byl aktualizován mapový podklad výkresu širších vztahů. V textové části byly zaktualizovány informace o dokončených stavbách nad místního významu (VVTL plynovod Gazela).

7) Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko č. j.: ŽP/11660/13).

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejstarší zástavbu v sídlech představují prostorově uzavřené areály statků s dalšími hospodářskými budovami ve střední části sídel. Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle kolmo orientovaným obytným stavením a dalšími hospodářskými stavbami po obvodu pozemku. Na konci pozemku bývá umístěna stodola. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 900 - 2000 m². Pozemky jsou využívány pro bydlení a doprovodné hospodářské služby včetně zajišťování základního stavebního fondu pro podnikání.

Chalupářská zástavba a další výstavba prováděná v první polovině 20. století dosahuje nižšího plošného standardu. Obytná stavení mají kolmou i podélnou orientaci, hospodářská stavení mají menší plošný standart a charakter kůlen a skladů. Plocha zastavěné části budov v tomto území dosahuje pouze 800 – 1000 m². Jde tedy o poměrně koncentrovanou zástavbu. Novodobá zástavba má charakter zástavby izolovanými domy. Plošný standard je odpovídající charakteru zástavby (cca 800 m² na stavební parcelu). Značná část bytového fondu je využívána k rekreačním účelům.

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v polovině 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době převážně zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do současnosti se vyznačuje celkovým úbytkem počtu obyvatel. V posledních několika letech počet obyvatel opět stoupá.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou vlastního demografického vývoje. Území je velmi atraktivní svým přírodním charakterem, proto lze očekávat zájem o výstavbu rekreačně využívaných obytných staveb umístěných v rámci jednotlivých sídel.

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	750	76
1880	722	86
1890	773	85
1900	768	97
1910	854	103
1921	848	111
1930	881	145
1950	715	194
1961	749	174
1970	696	172
1980	663	171
1991	599	190
2001	565	203
2011	555	174

Územní plán prověřil lokality a jednotlivé záměry s ohledem na požadavky konkrétních žadatelů na změny v území a s ohledem specifické místní podmínky.

Stávající plochy pro bydlení:

plochy obytné a smíšené obytné 36,9 ha/555 obyvatel (cca 665 m² na obyvatele)

Rozvojové lokality(plochy přestavby a zastavitelné plochy):

plochy obytné a smíšené obytné 15,5 ha/243 obyvatel (cca 637 m² na obyvatele)

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 193 osob/55 rodinných domů (35% ze současného počtu obyvatel a 32% z celkového počtu domů), z tohoto počtu se ovšem nachází většina rodinných domů v jediné lokalitě (zastavitelná plocha Z1), u které se předpokládá postupné zastavování rozčleněné na etapy.

Územní plán dále předpokládá výstavbu cca 14 rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti).

9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání

V zákonné lhůtě a za podmínek stanovených §52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. byly pořizovateli doručeny 2 námítky k návrhu Územního plánu Mladotice, které byly řešeny v Rozhodnutí o námítkách. Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Rozhodnutí o námítkách bylo zasláno dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, uplatněná stanoviska byla výhradně souhlasná. Vzhledem k tomu, že úpravy návrhu územního plánu v návaznosti na Rozhodnutí o námítkách nejsou podstatné a není třeba je znovu projednávat, schválilo Zastupitelstvo obce Mladotice dne 2015 Rozhodnutí o námítkách a následně vydalo Územní plán Mladotice.

9.1) Vyhodnocení námitek

V zákonné lhůtě a za podmínek stanovených §52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. byly pořizovateli doručeny 2 námítky k návrhu Územního plánu Mladotice. Ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem zpracoval pořizovatel tento návrh Rozhodnutí o námítkách:

Námítka N1: Josef Šmídl, Habrmanovo nám. 794/5, 312 00 Plzeň

Obsah námítky: Žádost o zařazení pozemkové parcely č. 256/1 v k. ú. Černá Hať do rozvojových ploch s možností výstavby objektu pro bydlení.

Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: Výše uvedený pozemek navazuje na zastavěné území, je přístupný po veřejné komunikaci a jeho zařazení do zastavitelných ploch nenaruší navrženou koncepci rozvoje obce. Jelikož je výměra pozemku 2748 m², nedojde ani k neúměrnému navýšení rozvojových ploch vzhledem k velikosti obce. Plocha bude vymezena jako:

<i>Označení plochy:</i>	<i>P7</i>
<i>Funkční využití:</i>	<i>plochy smíšené obytné - venkovské (SV)</i>
<i>Hlavní využití:</i>	<i>pozemky pro stavbu rodinných domů</i>
<i>Členění plochy pro hlavní využití:</i>	<i>1 - 2 stavební parcely pro rodinné domy (doporučena 1 stavební parcela), min. velikost stavební parcely 800 m²</i>
<i>Max. zastavěná plocha/parcela:</i>	<i>250 m²</i>
<i>Prostorové uspořádání:</i>	<i>max. 2 nadzemní podlaží</i>

Námítka N2: HAINES SERVIS s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3

Obsah námítky: Žádost o zrušení, případně úpravu jednotlivých prvků ÚSES, a to LBK 118 a LBC 17 na pozemku 491/1 v k. ú. Černá Hať vzhledem k připravovanému záměru „Stanovení dobývacího prostoru Černá Hať a následná hornická činnost na ložisku Chrašovice“ a vymezení tohoto pozemku jako plochy pro těžbu nerostů.

Rozhodnutí: Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Záměr na těžbu ložiska nerostů Chrašovice byl oznámen na veřejném projednání, rozsah předpokládané těžby byl součástí podané námítky. O záměru na těžbu nebyl pořizovatel, zastupitelstvo obce ani projektant informován v průběhu zpracování zadání nebo návrhu ÚP.

Úprava územního plánu podle požadavku žadatele by znamenala podstatnou změnu koncepce rozvoje řešeného území a úpravy, které by bylo třeba znovu projednat s dotčenými orgány a veřejností.

Vymezení plochy pro těžbu nerostů by bylo s největší pravděpodobností podmíněno vypracováním posouzení vlivů územního plánu Mladotice na udržitelný rozvoj území. Toto všechno by neúměrně prodloužilo pořízení územního plánu. V zájmu obce je dokončení pořízení územního plánu v co nejkratší době vzhledem k zájmu stavebníků o pozemky v rozvojových plochách obce. Pokud bude žadatel na svých požadavcích trvat, může požádat obec o pořízení změny územního plánu.

9.2) Vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených §52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.