OBEC MLADOTICE

Mladotice 14, 331 41 Kralovice

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

……..Jméno a příjmení žadatele/žadatelů…….

Datum narození……
Bytem……

(dále jen „**žadatel**“)

a

obec Mladotice

Se sídlem Mladotice č.p. 14, 331 41 Kralovice
IČ: 00258121
Zastoupena panem Jiřím Záhrobským, starostou

(dále jen „**obec**“)

tuto rezervační smlouvu.

Článek 1
Úvodní ustanovení

(1) Žadatel podal dne …….. žádost o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Nové Mladotice (dále jen „**žádost**“), a to v souladu se záměrem prodeje pozemků obce ze dne ……., který je zveřejněn na úřední desce (dále jen „**záměr**“), a kterým je žadatel vázán.

(2) Žádost se týká pozemku ……. (dále jen „**pozemek**“).

(3) Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení prodeje pozemku žadateli na veřejném zasedání zastupitelstva obce Mladotice dne …….

Článek 2
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek obce rezervovat žadateli pozemek po dobu běhu lhůty k uzavření kupní smlouvy a závazek žadatele uhradit rezervační poplatek.

Článek 3
Rezervační poplatek

Žadatel je povinen uhradit obci rezervační poplatek ve výši **100 000,- Kč** včetně DPH, a to na bankovní účet obce: **KB, č. ú. 5221371/0100**, a to **nejpozději do 10 dnů** od uzavření této smlouvy.

Článek 4
Následky neuhrazení rezervačního poplatku

Neuhradí-li žadatel rezervační poplatek v plné výši ve stanovené lhůtě, tato smlouva se bez dalšího od počátku ruší a žadatel ztrácí právo jak na rezervaci pozemku, tak i na jeho pozdější koupi.

Článek 5
Povinnost k uzavření kupní smlouvy

(1) Uhradí-li žadatel rezervační poplatek v plné výši ve stanovené lhůtě, vyzve ho obec k uzavření kupní smlouvy, a to ve znění, jak je kupní smlouva uvedena v záměru.

(2) Žadatel se zavazuje kupní smlouvu uzavřít nejpozději do jednoho měsíce od doručení výzvy k jejímu uzavření.

(3) Neuzavře-li žadatel kupní smlouvu ve stanovené lhůtě (bez ohledu na důvod), je povinen zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč; obec je oprávněna smluvní pokutu započítat oproti uhrazenému rezervačnímu poplatku.

Článek 6
Započtení rezervačního poplatku

Uzavře-li žadatel kupní smlouvu ve stanovené lhůtě, uhrazený rezervační poplatek se započítává na kupní cenu pozemku.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom.

(2) Není-li smlouva zrušena (čl. 4) uzavírá se na dobu do uzavření kupní smlouvy nebo do konce lhůty k uzavření kupní smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve.

(3) Doplňky či změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V …….. dne …… V Mladoticích dne ……..

_____ _____
žadatel obec