



OBEC MLADOTICE

Mladotice 14, 331 41 Kralovice

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

.....Jméno a příjmení žadatele/žadatelů.....

Datum narození.....

Bytem.....

(dále jen „žadatel“)

a

obec Mladotice

Se sídlem Mladotice č.p. 14, 331 41 Kralovice

IČ: 00258121

Zastoupena panem Jiřím Záhrobským, starostou

(dále jen „obec“)

tuto rezervační smlouvu.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- (1) Žadatel podal dne žádost o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Nové Mladotice (dále jen „**žádost**“), a to v souladu se záměrem prodeje pozemků obce ze dne, který je zveřejněn na úřední desce (dále jen „**záměr**“), a kterým je žadatel vázán.
- (2) Žádost se týká pozemku (dále jen „**pozemek**“).
- (3) Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení prodeje pozemku žadateli na veřejném zasedání zastupitelstva obce Mladotice dne

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek obce rezervovat žadateli pozemek po dobu běhu lhůty k uzavření kupní smlouvy a závazek žadatele uhradit rezervační poplatek.

Článek 3

Rezervační poplatek

Žadatel je povinen uhradit obci rezervační poplatek ve výši **100 000,- Kč** včetně DPH, a to na bankovní účet obce: **KB, č. ú. 5221371/100**, a to **nejpozději do 10 dnů** od uzavření této smlouvy.

Článek 4

Následky neuhrazení rezervačního poplatku

Neuhradí-li žadatel rezervační poplatek v plné výši ve stanovené lhůtě, tato smlouva se bez dalšího od počátku ruší a žadatel ztrácí právo jak na rezervaci pozemku, tak i na jeho pozdější koupi.

Článek 5

Povinnost k uzavření kupní smlouvy

- (1) Uhradí-li žadatel rezervační poplatek v plné výši ve stanovené lhůtě, vyzve ho obec k uzavření kupní smlouvy, a to ve znění, jak je kupní smlouva uvedena v záměru.
- (2) Žadatel se zavazuje kupní smlouvu uzavřít nejpozději do jednoho měsíce od doručení výzvy k jejímu uzavření.
- (3) Neuzaře-li žadatel kupní smlouvu ve stanovené lhůtě (bez ohledu na důvod), je povinen zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč; obec je oprávněna smluvní pokutu započítat oproti uhrazenému rezervačnímu poplatku.

Článek 6

Započtení rezervačního poplatku

Uzaře-li žadatel kupní smlouvu ve stanovené lhůtě, uhrazený rezervační poplatek se započítává na kupní cenu pozemku.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (2) Není-li smlouva zrušena (čl. 4) uzavírá se na dobu do uzavření kupní smlouvy nebo do konce lhůty k uzavření kupní smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- (3) Doplnky či změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Mladoticích dne

žadatel

obec