

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1/ ÚP MLADOTICE (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

M 1 : 5 000 (TISK 1 : 6000)  
KVĚTEN 2018



### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### ÚSES, ochrana přírody a krajiny

nadregionální biokoridor (NRBK)  
(dle ZÚR Plzeňského kraje, mimo řešené území)



přírodní park



zvláště chráněné území  
(NPP - národní přírodní památka, PR - přírodní rezervace)



OP zvláště chráněného území



ochrana lesa

hranice 50 m od okraje lesa



ochrana ZPF

Rozsah půdního fondu, včetně stupně přednosti v ochraně, prvky HMZ a další investice do půdy jsou vyznačeny ve výkresu č. 6 (VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU).

#### ochrana podzemních a povrchových vod

OP vodního zdroje (II.a)



OP vodního zdroje (II.b)



hranice záplavového území (Q100)



aktivní zóna záplavového území (Qaz)



hranice záplavového území zvláštní povodně (VD Žlutice)



#### ochrana nerostných surovin, důsledky těžby

dobývací prostor (DP)



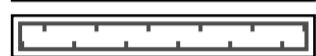
chráněné ložiskové území (CHLÚ)



ložisko nerostných surovin



poddolované území



#### ochrana staveb a území

evidovaná skládka



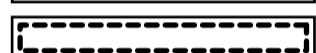
další ekologická rizika (čerpací stanice pohonných hmot ap.)



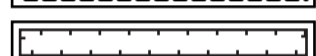
zdroje znečištění ovzduší (REZZO1)



devastovaná území (brownfields)



ochranné pásmo veřejného pohřebiště



požární nádrž



objekt požární ochrany



objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR



#### ochrana památek a dalších kulturních hodnot

lokality s archeologickými nálezy



nemovitá kulturní památka



architektonicky významné stavby



stavební dominanty



prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.)



pamětní místa (pomníky padlým ap.)



Řešené území je oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Manětínská a Plasská oblast).

#### ochrana dopravní infrastruktury

železniční trať



železniční zastávka



železniční přejezd



ochranné pásmo dráhy



silnice II. třídy



silnice III. třídy



autobusová zastávka



Pozn.: Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15 m od osy komunikace mimo zástavbu) není vyznačeno.

#### ochrana technické infrastruktury

technologické objekty zásobování pitnou vodou (vodojem ap.)



zdroj pitné vody



hloubkový vrt (průzkumný)



OP hloubkového vrtu



vodovod pro veřejnou potřebu



stoková síť dešťové kanalizace (návrh dle projektové dokumentace)



výroba elektrické energie (malá vodní elektrárna)



nadzemní vedení elektro VVN 110 kV



nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice



OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trafostanice



podzemní vedení elektro NN



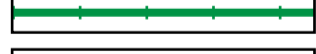
VVTL plynovod



VTL plynovod



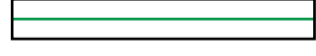
STL plynovod



technologický objekt plynovodu (regulační stanice)



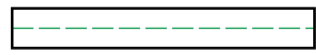
technologický objekt plynovodu (anodové uzemnění SKAO)



bezpečnostní pásmo VTL plynovodu



technologický objekt ropovodu



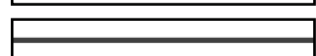
ropovod



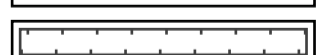
OP ropovodu



základnová stanice telekomunikační sítě



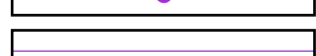
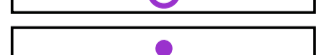
technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, síťový rozvaděč ap.)



telekomunikační kabel



trasa radioreléového spoje



#### ODKAZY

#### ODKAZY:

1 - kaple Jména P. Marie, 2 - hřbitov, 3 - kostel sv. Martina (osada Strážístě), 4 - kaple P. Marie (osada Chrástovice), 5 - modlitebna (Církev československá husitská), 6 - OÚ, Česká pošta s. p., obchod smíšeným zbožím, ordinace lékárně, 7 - Mateřská a základní škola Mladotice, 8 - pohostinství, 9 - pohostinství se sálem, 10 - pohostinství (bývalé), 11 - hřiště, dětské hřiště, koupaliště, 12 - fotbalové hřiště, 13 - sportovní střešnice, 14 - rekreační areál Policie ČR, 15 - rekreační areál Zájmové sdružení odborových organizací SD, 16 - rekreační areál Asociace svobodných odborů ČR, 17 - rekreační areál, 18 - sběrný dvůr, 19 - STANISLAV BLÁHA - Betonárka Velká Černá Hat, 20 - zemědělský areál ZD Mladotice, 21 - zemědělský areál Žihelský statek, a.s. (velkokapacitní chov prasat, 22 - zemědělský areál Žihelský statek, a.s., 23 - zemědělský areál ZD Mladotice, 24 - BERGER BOHEMIA a.s. - kamenolom Mladotice.

#### základní členění území

řešené území (Obec Mladotice, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj)

hranice katastrálních území

hranice zastavěného území

plocha přestavby (P)

zastavitelná plocha (Z)

plocha územní rezervy (R)

plochy opatření (změny nestavební povahy v krajině)(K)

koridor technické infrastruktury

- VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda

plocha územní rezervy

- lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

